

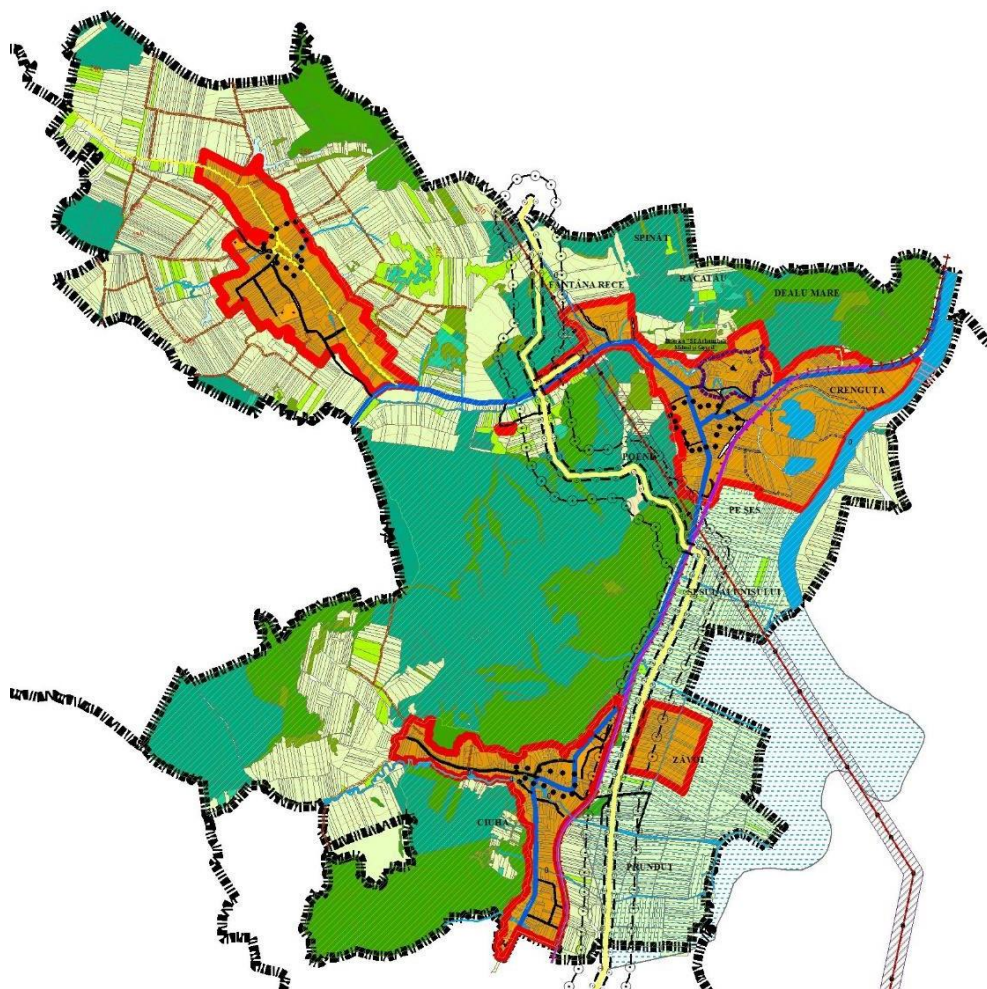
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BENESAT

JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. pr.: AED-035-2019

MEMORIU GENERAL



2023



PR. NR. 35/2019
JUDEȚUL SĂLAJ

MEMORIU GENERAL

INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
BENESAT,
JUDEȚUL SĂLAJ**

BENEFICIAR:

COMUNA BENESAT

PROIECTANT:

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

DATA:

2019-2023



LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Şef proiect: arh. urb. Dan Florin FLORUŢ

Proiectanţi:

Urbanism: arh. urb. Dan Florin FLORUŢ

ing. geogr. urb. Camelia FAUR

Transporturi:

Ing. Gheorghe BOROŞ

Tehnico-edilitare:

Ing. Andrei MOLDOVAN

Cartografiere şi tehnoredactare:

geogr. Iuliana Livia CIOCAN

Economic:

ec. Marcel Andrei MARE ROŞCA



CUPRINS

INTRODUCERE.....	2
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	2
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	11
2.1. EVOLUȚIE.....	11
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	12
2.2.1. Relief.....	14
2.2.2. Geologie.....	14
2.2.3. Hidrografie. Hidrologie.....	14
2.2.4. Condiții climatice.....	14
2.2.4.1 Temperatura.....	14
2.2.4.2 Precipitațiile.....	14
2.2.4.3 Vânturile.....	15
2.2.4.4 Lumina solară:.....	15
2.2.4.5 Fenomene meteorologice:.....	15
2.2.4.6 Seismicitatea.....	15
2.2.5 Solurile.....	15
2.2.6 Vegetația.....	16
2.2.7 Fauna.....	17
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	18
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	19
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	21
2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT.....	24
2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT:.....	25
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE:.....	29
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ:.....	30
2.9.2 Alimentarea cu apă:.....	30
2.9.3 Canalizarea:.....	31
2.9.4 Alimentare cu gaze naturale.....	32
2.9.5 Alimentare cu căldură.....	32

2.9.6	Alimentarea cu energie electrică	32
2.9.7	Telefonie:	33
2.9.8	Gospodărie comunală:	33
2.10	PROBLEME DE MEDIU	33
	MONUMENTE ISTORICE	34
	SITURI ARHEOLOGICE.....	39
	ARII NATURALE PROTEJATE.....	40
2.11	DISFUNCȚIONALITĂȚI:	42
2.11.2	Privind structura populației:	42
2.11.3	Privind căile de circulație:	43
2.11.4	Privind fondul construit și utilizarea terenurilor:.....	43
2.11.5	Echipare edilitară:	43
2.11.6	Protecția mediului:	43
2.12	NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI:	44
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	43
3.1	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI:	51
3.2.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE	51
3.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	53
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	57
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	61
3.9.	PROTECȚIA MEDIULUI	66
3.10.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE:	67
3.11.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:.....	72
4.	CONCLUZII	71

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Cuprinde prevederi pe termen scurt cu privire la:

- Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevăzut în legislația în vigoare;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate;
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

➤ Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

➤ Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

➤ Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Completarea Planului Urbanistic General al Comunei Benesat urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. Se vor lua în considerare implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a localităților.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1 Surse documentare propriu zise:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național;
- Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027
- Strategia de dezvoltare socio-economică a comunei Benesat Județul Sălaj;
- Studiu istoric privind Biserica Ortodoxă din Benesat;
- Înființare sistem de canalizare menajeră a comunei Benesat;
- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale.

Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri, scara 1:5000, planuri topografice, scara 1:5000, alte hărți și planuri referitoare la Comuna Benesat.

1.3.2 Elemente legislative:

Baza proiectării:

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- Elemente legislative conexe:
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
 - Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I- Rețele de transport;
 - Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a- Apa;
 - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- Zone protejate;
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități;
 - Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
 - Legea 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice;
 - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordonanța de urgență 195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 107/1996 a apelor.
 - Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
 - Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.

- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
- HGR nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
- HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale..
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1.294 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr 1.295 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1.296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.

- Legea nr.203/2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- Legea nr.55/2006 privind siguranța feroviară.
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- H.G. nr. 817/2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii.
- O.U.G nr. 83/2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Ordonanța nr.43/2007 privind regimul drumurilor
- Legea nr.21/2011 privind regimul deșeurilor
- Ordin 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism a terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou.

Reglementări tehnice:

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general, aprobat prin Ordin MLPAT, nr. 13/N/1999
- Ghid privind metodologia de elaborare și aprobare a regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT, nr. 21/N/2000

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE

Benesat este o comună situată în partea central-nordică județul Sălaj, la o distanță de 42 de km de municipiul Zalău, la 56 km față de orașul Baia Mare și 10 km față de orașul Jibou, așezată la limita dintre județul Sălaj și județul Maramureș. Unitatea administrativ teritoriala Benesat este alcătuită din trei localități: Benesat, Aluniș și Biușa. Comuna Benesat este înconjurată de dealurile Țicău, Dealul Mare. Dealul de la Biserică, Clejje și Bereg. Aparține de zona etnografică cunoscută sub denumirea “Țara Codrului”, la limită cu județul Satu Mare și în apropierea limitei cu județul Sălaj. Aflată la interferența a trei zone, pe piemontul dealurilor Codrului, Țara Codrului este o zonă cu o veche istorie, legată prin creația sa materială și spirituală de neamul românesc, unde s-au păstrat datini strămoșești.

Prima mențiune a localității Benesat datează din anul 1475, sub forma de “Benedfalwa”, iar de-a lungul anilor, localitatea apare sub diverse denumiri (1487 -Benedecfalwa, 1733 – Benyfalva, 1750 – Benefalva, 1854 – Beniefalău).

Monografia Sălajului din anul 1908, de D. Stoica și I.P. Lazăr, localitatea Benesat apare sub denumirea de de Benefalău, fiind descrisă ca o localitate care a fost locuită de iobagi și care, în anul 1682, a fost pustiită de austrieci, fiind reclădită spre sfârșitul sec. XVII – lea. Nu se cunoaste cu precizie când de la aceste denumiri actualei așezări i s-a dat denumirea de Benesat. De la primele asezari avem practic și dovada construirii bisericii din sat, familia Bene, Met și Dragos au construit o biserică din piatră acoperită cu pajiște iar mai târziu cele 21 de familii din sat au mărit biserica și au acoperit-o cu șindrilă.

Localitatea Aluniș a fost atestată documentar în anul 1246 sub denumirea de “Sceplac”, pe parcursul timpului localitatea apare cu diferite denumiri (1450 – Zephlak, 1494 – Szeplak, 1854 - Saplac), schimbarea denumirii localității din Saplac în Aluniș a fost făcută în anul 1926, acesta fiind un an important în istoria localității. Tot în acest an s-a constituit obștea “Muncitorul”, iar la una dintre aceste adunări generale membrii obștii pun în dezbatere și numele localității. Primarul localității din acel timp Gheorghe Mureșan a propus să se numească Aluniș.

Localitatea Biușă a fost atestată documentar în anul 1388 sub denumirea “Benshaza”, numele localității a evoluat după diferite perioade ale istoriei: 1433-Bewshaza, 1450-Bwshaza, 1487-Beushaza, 1566-Bies, 1733-Biusza, 1750-Bolazshaza, 1850-Boshaza. Biușă este amintită ca și o localitate maghiară. În anul 1423 localitatea Biușă este proprietatea lui Gyorgy din Cosei. Amintim că alți proprietari care se găseau în localitate se trageau din familiile nobile Dragfi, Liberatus și Pazmani. La 6 noiembrie 1584 Sigismund Batory principile Transilvaniei donează satul lui Zombori Laszlo, act care a deschis seria unor procese îndelungate pentru stăpânirea Biușei.¹

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Comuna dispune de un relief deluros și brăzdat de văi, zona este străbătută de râul Someș și afluenții săi, Valea Aluniș și Valea Biușă. Este situată între Dealurile Silvaniei și Depresiunea Guruslău.

Componentele învelișului geografic se află într-o permanentă relație de intercondiționare reciprocă. Pe baza acestui principiu, având ca element de bază relieful, regiunea include trei unități fizico-geografice:

Masivul Dealu-Mare se întinde pe teritoriul satelor Cheud și Benesat. Acesta este modelat în șisturi cristaline mezozonale cu o altitudine maximă de 718 m. Este un masiv exhumat de sub depozitele eocene, iar o serie de văi modelează defileele. Cel mai impresionant prin aspect și dimensiuni este Defileul Țicăului.

¹ Strategia de dezvoltare a counci Benesat Județul Sălaj





Fig. 1 Cadru natural

Dealurile Sălajului au altitudini cuprinse între 300 – 400 m, între Depresiunea Guruslău și cea a Sălajului. Fragmentarea reliefului este una accentuată.

Depresiunea Guruslău se întinde între localitățile Aluniș și Benesat, fiind situată pe Valea Someșului. Cea mai mare parte a depresiunii

este la o altitudine mai mică de 250 m altitudine, având terase favorabile practicării agriculturii și așezărilor populației.

2.2.2. Geologia

Evoluția paleogeografică a comunei Benesat este în legătură cu cea a Depresiunii Guruslău, străbătută de râul Someș și a Culmii Prisnel aflată în partea S-V, precum și de evoluția paleogeografică a dealurilor din apropierea comunei, Dealul Mare. Orogeneza hercinică a avut loc într-o zonă de geosinclinal și a decurs la exondarea unui lanț muntos. Nu s-a produs reinstalarea condițiilor de geosinclinal în decursul orogenezei alpine. Uscatul se pare că a persistat în tot timpul mezozoicului, numai în timpul orogenezei la ramicretacicul superior s-a produs o transgresiune marină în regiunea Munților Meseș și Țicpu Dealu Mare, venită dinspre geosinclinalul Munților Apuseni. După retragerea acestei mări, regiunea intră din nou sub modelare aeriană, iar horstul Someșului a suferit o scufundare foarte accentuată în vreme ce



Masivul Dealu Mare a fost puternic înălțat, astfel tertonianul se așterne transgresiv și discordant peste cristalin ocupând o zonă lată de aproximativ 2 km în dreptul comunei Benesat, mai exact localitățile Benesat și Aluniș.²

2.2.3. Hidrografie. Hidrologie

Rețeaua hidrografică prezentă în comună este reprezentată de Râul Someș și cele două pârauri: Săplac și Horoat, care se unesc în Depresiunea Guruslăului, precum și alte pârauri ce vin dinspre Dealurile Sălajului și străbat comuna, cum ar fi pâraul Săplacul, cu afluentul Noțig și pâraul Horoatul, cu afluentul Biușa.

Precipitațiile bogate și alternanța rocilor permeabile cu cele impermeabile, creează condiții favorabile existenței unor pânze de apă subterană, care circulă în funcție de structura și înclinația straturilor acvifere, precum și morfologia reliefului.

2.2.4. Condiții climatice

Unitatea teritorial administrativă studiată se află din punct de vedere climateric în zona temperat continentală, caracteristic regiunii nord-vestice și vestice.

2.2.4.1 Temperatura

Teritoriul studiat dispune de temperaturi oscilante, iarna temperatura medie scade mult (-1,5° C) fiind mai ridicată în Depresiunea Guruslău și mai scăzută în zonele deluroase. Începând cu luna Martie, temperaturile medii sunt pozitive (7,7° C) și cresc până în luna Iulie, când se înregistrează cea mai ridicată temperatură medie (20,7°C), iar din luna August, temperatura medie, începe să scadă până în luna Ianuarie, când se înregistrează temperaturi negative.

Temperaturile minime pot atinge iarna valori de până la -25° C, iar vara, temperaturile maxime de până la +35° C.

2.2.4.2 Precipitațiile

Regimul precipitațiilor atmosferice este condiționat de dinamica atmosferei, temperatura aerului, altitudine și poziția geografică. Ploile de vară sunt bogate, rezezi, adeseori cu caracter de averse și cu multe fenomene electrice. Uneori, se produc grindine, care aduc prejudicii culturilor de grâu, porumb precum și livezilor de pomi fructiferi.

Toamna și primăvara cad ploi de lungă durată, cu picături mărunte. Vara, ploile sunt mai

sărace. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în intervalul mai - august și se datorează vânturilor de vest, bogate în vapori de apă.

2.2.4.3 Vânturile

Dinamica atmosferei este activă mai ales în zona deluroasă, astfel teritoriul comunei Benesat fiind mai puțin expus vânturilor puternice. Vânturile care predomină în regiune sunt cele nord - vestice. Altitudinea mai scăzută a culmilor din Depresiunea Silvaniei împiedică pătrunderea acestor vânturi, astfel încât ele ajung în Depresiunea Guruslăului și pe alte pante vestice ale masivului Dealul - Mare.

2.2.4.4 Lumina solară:

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 2000 ore pe an și este invers proporțională cu altitudinea.

2.2.4.5 Fenomene meteorologice:

În cuprinsul comunei Benesat se manifestă și o serie de fenomene meteorologice obișnuite, proprii de altfel și altor zone ale țării, cum ar fi: rouă, ceața, bruma, chiciura, poleiul, etc. În afară de rouă, celelalte fenomene au cea mai mare frecvență în sezonul rece.

Dintre fenomenele termice locale se remarcă fenomenul de îngheț care are o frecvență mai mare iarna și mai redusă toamna sau primăvara, când poate provoca pagube importante asupra culturilor agricole. Fenomenul de îngheț apare în general spre sfârșitul lunii octombrie.

Adâncimea de îngheț este de -0,90 m.

2.2.4.6 Seismicitatea

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrative – teritoriale din județul Sălaj sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este VII.

Din punct de vedere al protecției seismice, Normativ P 100-1-2013, comuna Benesat are valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,10$ g și perioada de control a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec. ³

2.2.5 Solurile

Solurile podzolice argiloiluviale, precum și solurile brune de pădure ocupă suprafețe relativ mari pe teritoriul comunei Benesat. Depozitele de suprafață pe care s-au format aceste soluri sunt destul de variate: argile, nisipuri, gresii etc. În general apa freatică se află la mare adâncime. Un rol important în formarea acestor soluri l-au avut factorii climatici: o temperatură medie anuală de 9,80 °C și o cantitate de precipitații de 850 mm/an.

Acest tip de sol apare de obicei sub păduri. Solurile podzolice sunt supuse procesului de pseudogleizare, ce influențează negativ aerația solului, datorită drenajului intern și extern slab.

Din punct de vedere chimic, conținutul în humus este destul de redus – între 1 - 10 %, scăzând pe profil. Fertilitatea solurilor podzolice argiloiluviale este limitată de lipsa calciului și de reacția acidă. Prin urmare, aceste soluri sunt folosite ca pășuni, fânețe naturale. Sunt necesare lucrări de drenaj și lucrări pentru înmagazinarea apei în sol, deoarece aceste soluri suferă de deficit de umiditate în timpul verii. Corectarea acidității ridicate se face prin aplicarea amendamentelor calcaroase. Ramura agricolă principală pe aceste soluri este pomicultura. Solurile brune de pădure podzolite formează o trecere spre solurile podzolice. Formele de relief pe care sunt răspândite aceste soluri diferă de la terenuri plane, versanți cu diferite înclinări, până la platforme. Depozitele pe care s-au format sunt extrem de diverse: luturi, argile, argile marnoase, gresii etc – roci sedimentare, sărace în elemente bazice.

Vegetația solurilor brune podzolite este reprezentată de păduri și de unele erbacee. Aceste soluri sunt acide sau puternic acide, sărace în elemente nutritive.

Fertilitatea lor este slabă sau mijlocie, putând fi folosite pentru cultura cerealelor, a plantelor industriale și pentru pășuni și livezi. Principalul mijloc pentru ridicarea potențialului de fertilitate în constituie folosirea îngrășămintelor minerale și organice.

Solurile aluviale ocupă o fâșie lată de 2 km în lungul Someșului. Acestea sunt de culoare brun închisă sau brună gălbuie și au o structură grăunțoasă. Aceste soluri sunt fertile atât pentru legumicultură, cât și pentru cultura plantelor tehnice și a cerealelor.

2.2.6 Vegetația

Vegetația reprezintă un element reprezentativ în definirea peisajului, fiind condiționată de climă, apă și sol. Aceasta ilustrează asocierea zonalității pe latitudine cu cea în altitudine, ca și interferența sistemelor barice deasupra teritoriului.

Este o componentă de mare sensibilitate a peisajului geografic, reacționând la cele mai neînsemnate variații ale factorilor de mediu.

Vegetația caracteristică regiunii de dealuri are un caracter predominant, întâlnindu-se toată gama, de la pajiști secundare și plantații de pini, până la gorunete și fâgete.

În masivul Dealul-Mare, în Dealurile Silvaniei la partea lor superioară, se dezvoltă pădurile de fag. Alături de fag (*Fagus silvatica*), se întâlnesc și alte specii lemnoase cum ar fi gorunul (*Quercus petraea*), carpenul (*Carpinus lettulus*), mesteacănul. Este o pădure umbroasă din care cauză etajul arbuștilor este slab dezvoltat, fiind reprezentat prin unele specii caracteristice pădurilor de gorun. Printre speciile ierboase din pădurile de fag, amintim vinarița (*Asperula odorata*), laptele câinelui (*Euphorbia*), macriș iepuresc (*Oxallis acetosella*), precum și unele efemeroide de primăvară. Pădurile de amestec, în care predomină gorunul conțin și alte specii ca stejarul (*Quercus robur*), cerul (*Quercus cerris*), jugastrul (*Acer campestre*), teiul (*Filix tementosa*), părul pădureț (*Pyrus piraster*), mărul pădureț (*Malus silvestris*), carpenul, salcâmul (*Robinia pseudoaccacia*), ocupă o suprafață mult mai extinsă. Ele se dezvoltă în Masivul Dealul-Mare, iar pe anumite suprafețe, în Dealurile Sălajului. Printre arbuștii larg răspândiți amintim cornul (*Cornus mas*), păducelul (*Crataegus oxycantha*), măcieșul (*Rosa canina*), alunul (*Corylus avellana*). Dintre ierburile cele mai comune sunt paiușca (*Agrostis tenuis*), fraga de pădure (*Fragaria vesca*). Flora eferoidă de primăvară este foarte frumoasă, astfel amintim ghiocelul (*Glanthus nivalis*), măseaua cinteii (*Erythronium dens canis*) denumită și "Călugăr", vioreaua (*Silla leifolia*), floarea paștelui (*Anemone nemorosa*), toporașii (*Viola odorata*).

Terenurile agricole, extinse în mare parte pe seama pădurilor, ocupă suprafețe mari în Lunca Someșului și în Dealurile Silvaniei, unde culturile de cereale, dar și cele viticole și pomicole sunt omniprezente. Vegetația naturală de pe miriști sau ogoare este reprezentată floristic prin specii ca trei frați pătați (*Vilva tricolor*), traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), păpădia (*Taraxacum spinola*), murul (*Rubus caesius*).

În condițiile ecologice din Lunca Someșului, se dezvoltă o vegetație bogată, caracterizată prin speciile hidrofile și mezofile. Speciile lemnoase caracteristice sunt salcia, răchitele (*Salix alba*, *Salix cinea*, *Salix purpurea*), plopi (*Plop alba*, *Plop migra*), și arinul negru (*Alnus glutinosa*). Aceste asociații lemnoase se întâlnesc și în șesurile pârâielor mai mici, care se revarsă în râul Someș. Flora ierboasă din zonele mai umede este alcătuită din rogoz (*Cerex gracilis*), stânjenelul galben (*Iris pseudocorus*), papură (*Tipha augustipholia*), pipirig (*Scirpus lacustris*), potbal (*Tussilago farfara*). Pajiștile de luncă au o vegetație săracă, în care predomină pirul (*Agropon repens*) și firuța (*Poa pratensis*).⁴

2.2.7 Fauna

Deși ca repartiție geografică se supune aceleiași zonalități ca și vegetația, datorită mării sale mobilități și posibilităților sporite de adaptabilitate, nu mai respectă în aceeași măsură limitele diferitelor zone.

Factorul antropic și-a pus amprenta destul de mult asupra acestui element, determinând unele specii să-și micșoreze destul de mult arealul de răspândire și numărul.

În păduri se întâlnește o faună de mare importanță cinegetică, reprezentată mai ales prin mamifere ca lupul (*Canis lupus*), mistrețul (*Lus strofa*), căprioara (*Capreolus capreolus*), veverița (*Scirus vulgari*), vulpea (*Canis vulpis*), iepurele (*Lepus europens*). Demnă de remarcat este prezența cerbului carpatin (*Cervus elaphus*), răspândit mai ales în Masivul Dealul-Mare.

Dintre păsările care se întâlnesc în aceste păduri, amintim mierla (*Turdus merula*), gaița (*Garulus glavedaris*), ciocănitoarea (*Lyrurus tetricus*), care coboară adesea și în lunga Someșului, specii de pițigoi (*parus*), cucul (*Cuculus canorus*), fazan.

Pe terenurile agricole se întâlnesc rozătoare ca șoarecii de câmp (*Microtus alvaris*), dar apar frecvent și iepurele, vulpea, iar dintre păsări, ciocârliă, vrăbiile, rândunica. Reptilele sunt reprezentate prin șopârla de câmp (*Dacera agilis agilis*), gușterul (*Lacerta viridis viridis*), șarpele orb (*Anguis fragilis*), iar dintre batracieni, diferite specii de broaște.

În Lunca Someșului, se întâlnesc vulpi, iepuri și mai rar lupi, iar dintre păsări, lăstunoi (*Riparia riparia*). Fauna piscicolă a râului Someș este destul de bogată și variată. Amintim aici somnul (*Liturus glanis*), cleanul (*Lenciscus cephalus*), știuca (*Eraslucius*), mreana (*Barbus barbus*), scobarul (*Chondostroma massus*). Pe măsură ce gradul de poluare al râului Someș a crescut, s-a observat o reducere semnificativă a faunei piscicole. Dintre păsările de apă, mai des se întâlnesc rațele sălbatice și lișitele.

2.3. RELATII ÎN TERITORIU

Comuna Benesat se regăsește în apropierea pitorescului Defileu Benesat-Țicău, aflându-se la o distanță de 42 de km de municipiul Zalău și 56 față de municipiul Baia Mare.

Unitatea administrativ-teritorială este străbătută de la est la sud de drumul județean DJ 108 A, care face legătura între Jibou și municipiul Baia Mare și drumul județean DJ 196 care face legătura comunei cu orașul Cehu-Silvaniei.

Comuna Benesat se învecinează cu următoarele unități administrativ teritoriale:

- Nord – localitatea Țicău (județul Maramureș)

- Sud – teritoriul comunei Someș Odorhei
- Est – teritoriul comunei Năpradea
- Vest – orașul Cehu-Silvaniei și comuna Sălățiș

Suprafața comunei este de **2.919,7** ha și are în componența sa trei localități: Benesat, Aluniș și Biușa.

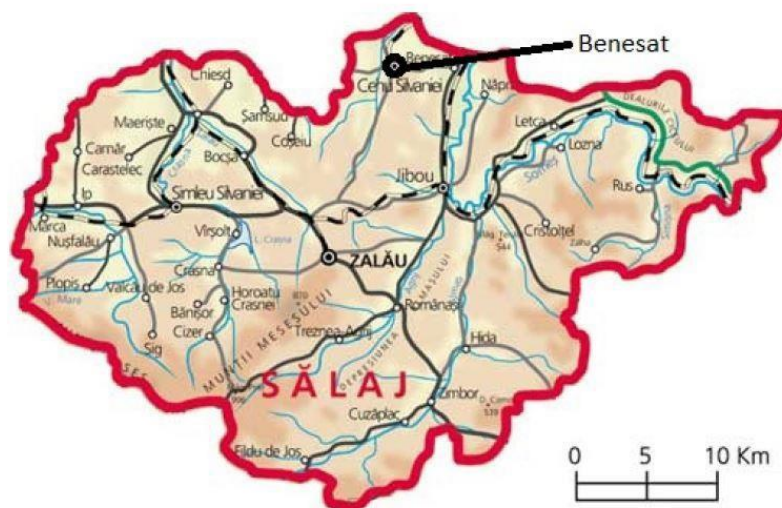


Fig.2 Localizarea comunei Benesat, județul Sălaj, prelucrare hartă județ Sălaj.

2.4. POTENTIAL ECONOMIC

Cadrul natural al comunei Benesat oferă oportunitatea de a dezvolta activității agro - industriale și agro – turistice.

Pe teritoriul comunei există un număr relativ mic de agenți economici care desfășoară diferite activități de comerț și prestări servicii către populație.

Monumentele și ariile naturale prezente în zonă pot, de asemenea, să aibă o influență majoră în dezvoltarea economică a comunei prin practicarea agro-turismului.

Agricultura

În comuna Benesat, majoritatea localităților au funcțiuni predominante în sectorul primar (agricultură) datorită avantajelor naturale (relieful). Producția agricolă s-a desfășurat în etape : un declin pronunțat al producției în anii 1990 – 1991 și apoi o stagnare, urmată de o ușoară creștere

după anul 1992.

Factorii naturali condiționează foarte mult modul de utilizare a terenurilor. În comună cele mai mari suprafețe de teren arabil sunt cultivate cu grâu, una dintre cerealele care s-au aclimatizat în această zonă.

În limitele permise de caracteristicile climatului, se mai cultivă plante pentru nutreț, cartofi și ovăz, suprafețele cultivate cu porumb, orz și legume fiind mai reduse.

Creșterea animalelor este o ocupație de bază pentru locuitorii comunei. Porcinele au cea mai mare răspândire, datorită suprafețelor mari a pășunilor și fânețelor pe teritoriul comunei. Numărul total de porcine în comuna Benesat este de 1.241 capete, bovinele sunt, de asemenea, în numărul destul de mare : 901 capete. Zona comunei Benesat este prielnică și pentru creșterea ovinelor, acestea fiind în număr de 1.445 capete. Păsările de curte sunt în comuna Benesat în număr de 12.500 capete. În comună se practică și apicultura, iar producția de miere este destinată consumului individual și comerțului în piețele orașelor din zonă.⁵

Industria și serviciile

La momentul actual comuna Benesat are o economie bazată în mare parte pe sectorul primar, avantajele naturale și apropierea față de oraș nu asigură o alternativă pentru creșterea economică a zonei. Întreprinderile mici și mijlocii, reprezintă un sector minor. Agenții economici prezenți în comună sunt în număr mic, majoritatea fiind în domeniul comerțului și serviciilor, există în domeniul construcțiilor și în domeniul extracției de pietriș și nisip.

Localitatea Bnesat este una din puținele comune pe raza căreia locuitorii pot accesa servicii bancare. În comună există mai mulți furnizori care oferă servicii de televiziune prin cablu, Digi Tv, Dolce TV (Romtelecom). În ceea ce privește serviciile medicale, comuna dispune de farmacie, dispensar medical și dispensar sanitar-veterinar.

Turism

Județul Sălaj, în ciuda tuturor aparențelor, dispune de un potențial turistic remarcabil, caracterizat de o situație geografică favorabilă, plină de pitoresc și diversitate a peisajului.

În județul Sălaj se află rezervații naturale și peste 350 de obiective arheologice și de arhitectură deosebită valoare istorică, obiceiuri gastronomice și tradiții populare, manifestări artistice și culturale. Cu toate acestea, potențialul de resurse existent în mediul rural, nu este suficient de valorificat.

Obiectivele de mare atracție turistică ale comunei Benesat, le constituie monumentele naturale și istorice, dintre care amintim: Strâmtoarele Țicăului, Balta Benesat - "Luciu de apă", Defileul Benesat - Țicău, Dealul Fițigăului, Statuia Maicii Domnului, Biserica Reformată din satul Biușa și cele trei biserici ortodoxe din comună.

Comuna dispune de două monumente istorice de interes local:

- **Ansamblul „Sf. Arhangheli Mihai și Gavril” localitatea Benesat** datează din secolul al XVII-lea. Acesta este compus din
 1. **Biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”** - astăzi este utilizată drept capelă cimiterială, situată în partea nordică a satului Benesat, pe un versant sudic al dealurilor aflate la vest de râul Someș.
 2. **Cimitirul bisericii ”Sf. Arhangheli Mihai și Gavril”** – prezența monumentelor funerare care datează din secolele XIX – XX printre care unele remarcabile cu elemente din fier turnat reprezentând îngeri și alte figuri respectiv cruci din piatră înscrise în cerc asemănătoare cu monumentele funerare celtice.²
- **Statuia de piatră a Maicii Domnului localitatea Benesat** – datează din anul 1822 și este situată lângă curtea casei nr.14

⁵ Strategia de dezvoltare socio-economică a comunei Benesat județul Sălaj

2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

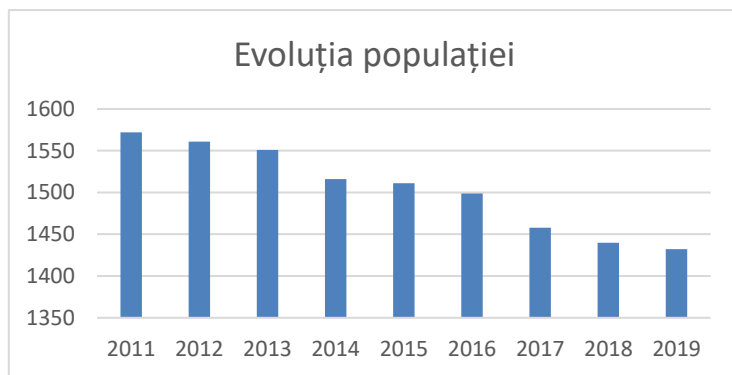
Comuna Benesat se confruntă la fel ca majoritatea localităților din România cu fenomenul de îmbătrânire demografică și scăderea natalității.

Anul	1992	1996	2000	2005	2011	2015	2018	2021	2022
Benesat	2035	1886	1716	1634	1572	1500	1429	1383	1375

Tabelul nr.1 – Evoluția populației comunei Benesat³

² Studiu istoric privind Biserica Ortodoxă din Benesat/ pr. Reabilitarea Bisericii Ortodoxe Sf. Arhangheli Mihail și Gavril din Benesat

³ INSEE- Tempo Online



La începutul anului 1992 populația totală a comunei era de 2.035 locuitori. La recensământul din 2011 populația totală era de 1.572 locuitori.

În ultimii ani populația comunei Benesat întâmpină fluctuații și o scădere a populației.

Din analiza mișcării naturale a populației (născuții vii – decedați) și cea migratorie (stabiliri de domiciliu + plecați din comună) se constată că mișcarea reală a populației a fost în continuă scădere în ultimii 30 de ani. Din punct de vedere a componenței etnice a comunei, aceasta este structurată astfel:

Români (71,54%), maghiarii (27,53 %), altă etnie (0.91%)

Situația demografică ⁸

Naționalități 2012

Populația totală – 1.538 loc.	Români – 1.112 loc.
Femei – 778 loc.	Maghiari – 424 loc.
Bărbați – 760 loc.	Altele – 2 loc.

Densitatea populației este una mică, 0,49 de locuitori pe km², această valoare datorându-se raportului dintre suprafața mare a comunei și a numărului mic de locuitori, dar și a slabei dezvoltări economice atât pe plan industrial, cât și turistic, elemente care, dacă ar fi dezvoltate, ar putea contribui la stabilitatea populației tinere și indirect la mărirea densității.

Populația tânără a comunei este în scădere, dacă în anul 2008 la nivel de comună au fost 53 de copii înscriși în grădinițe, în anul 2018 au fost un număr de doar 31 de copii. Conform tabelului (Tabelul nr.2 Populația școlară pe niveluri de educație) se observă o scădere mare, în special în anii 2013 -2014 de la 50 de copii înscriși la grădiniță în anul 2013 la 37 de copii înscriși la grădiniță în anul 2014. Același fenomen se regăsește și la elevii din învățământul preuniversitar și la învățământul primar și gimnazial.

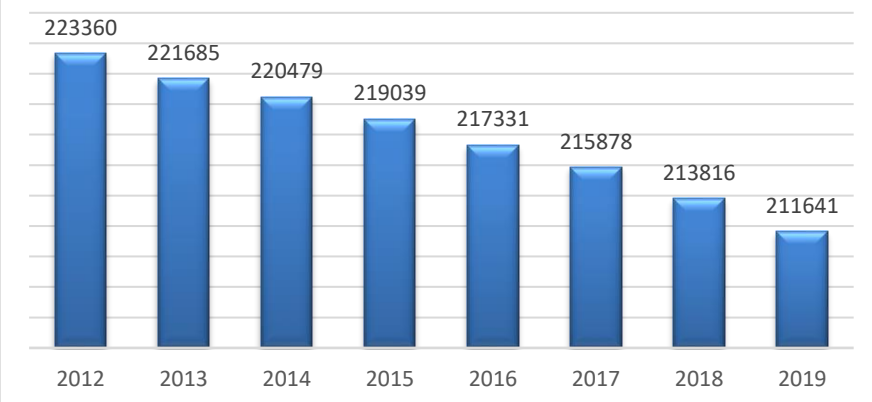
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Copii grădinițe	53	49	51	53	53	50	37	30	28	30	31

Elevi în învățământul preuniversitar	86	96	90	77	84	81	85	81	73	75	75
Elevi în învățământul primar și gimnazial	86	96	90	77	84	81	85	81	73	75	75

Tabelul nr. 2 Populația școlară pe niveluri de educație⁴

Ponderea populației cu vârsta sub 19 ani este redusă (14%), în timp ce populația cu o vârstă peste 60 de ani reprezintă 43% din populația totală a comunei, un procent mult mai mare față

Populația rezidentă la nivel județean



demedie pe țară (19- 20%).

La nivel județean în ceea ce privește populația rezidentă se observă fenomenul de depopulare și scădere a populației, situație se întâlnește și la nivelul comunei.

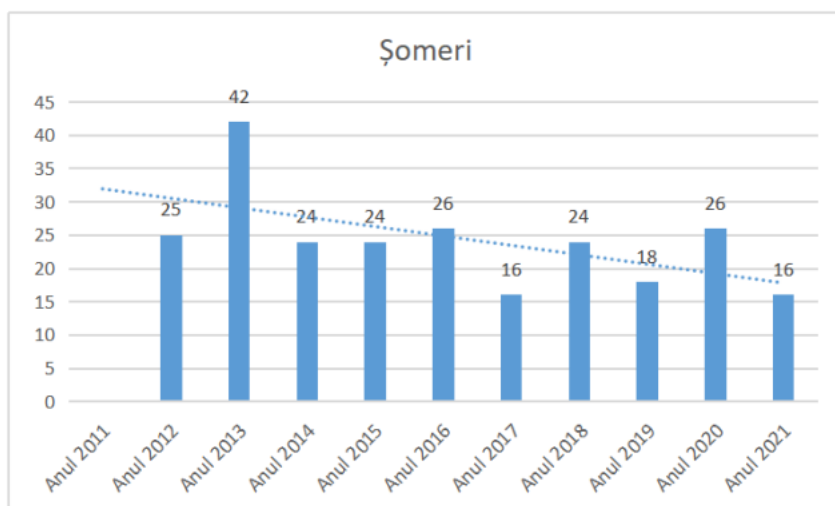
Tabelul nr.3 Populația rezidentă județul Sălaj⁵

În ceea ce privește numărul șomerilor înregistrați la nivel de comună, conform datelor înregistrate pe platforma Tempo online – INSEE se remarcă fenomenul de scădere a numărului de șomeri înregistrați:

⁴ La 1 iulie 2012, conform INS

⁵ INSSE





La nivelul comunei, rata șomajului este una scăzută.

2.6. CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Circulația rutieră:

Comuna este străbătută de 2 drumuri județene și un drum comunal:

DJ 108 A – face legătura între orașul Jibou și municipiul Baia Mare

DJ 196 – face legătura comunei cu orașul Cehu-Silvaniei

DC 11 – traversează localitatea Biușa și face legătura cu comuna Ulciug

Căi ferate

Comuna Benesat este traversată, pe o distanță de **6 km**, de calea ferată ce face legătura între Zalău - Jibou - Baia Mare.

Căi aeriene.

Circulația aeriană este tributară aeroportului din Tăuții Măgherauș (județul Maramureș) - transport aerian intern și internațional (45 km) sau Cluj Napoca (județul Cluj) - transport aerian internațional (aprox. 105 km).

Transportul public în comună este asigurat prin curse regulate pe rutele Jibou, Zalău cu opriri în oricare din localitățile aparținătoare comunei, Biușa, Benesat, Aluniș. Ocazional, se practică și transport în comun cu microbuze private.

Este asigurat transportul în comun pentru elevii care urmează cursurile școlii gimnaziale”Andrei Mureșanu” din Cehu Silvaniei.

2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT: BILANTUL TERITORIAL

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Comunei Benesat și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj. Suprafața unității administrativ teritoriale este de **2.919,7 ha**.

Limita intravilanului existent este cea stabilită în anul 1997 prin Planul Urbanistic General Comuna Benesat.

Din suprafața comunei de **2919,7 ha**, suprafața agricolă reprezintă peste 60%.

Limita intravilanului existent este cea stabilită în anul 1997 prin documentația PUG - elaborată de SC. PROCONSAL S.A. Zalău.

Intravilanul existent este alcătuit din intravilanele celor 3 localități ale comunei : Benesat, Aluniș și Biușa, având suprafața totală de **321,53 ha**.

La nivel de comună, principala zonificare funcțională este cea de locuințe și funcțiuni complementare.

1. Localitatea reședință de comună - Benesat

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA BENESAT		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	81,76	67,82%
Instituti si servicii de interes public	4,44	3,68%
Terenuri cu destinație specială	0,28	0,23%
Unitati industriale si depozite	0,10	0,08%
Unitati agro-zootehnice	6,72	5,88%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	8,77	7,28%
Cai de comunicatie si transport	10,29	8,53%

Gospodarie comunală, cimitire	1,76	1,45%
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	6,43	5,33%
TOTAL PE TRUP	120,55	100.00%

Zonele de locuit **reprezintă 81,76 ha din totalul intravilanului, ocupă o suprafață de 67,82% și este caracterizată de locuințe private cu regim mediu parter și parter + un nivel. Locuințele au în general curți și grădini care le înconjoară.**

Unitățile industriale și depozitare **reprezintă 0,08 % din intravilan ocupând o suprafață de 0,1 ha și este ocupată de zone de depozitare**

Unități agro-zootehnice **reprezintă 5,88 % din suprafața intravilanului și ocupă suprafața de 6,72ha din intravilan și este ocupat cu spații destinate creșterii ovinelor și bovinelor.**

Instituțiile și serviciile de interes public **ocupă suprafața de 4,44 ha și reprezintă 3,68 % din intravilan. Principalele instituții publice sunt Primăria, școlile și grădinițele, unitățile comerciale și pensiunile turistice.**

În localitatea Benesat există un imobil cu destinație specială aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – postul de poliție.

Căile de comunicații și transport rutier **ocupă suprafața de ha reprezentând 8,55 % din suprafața intravilanului. Acest spațiu este ocupat de drumul județean 108A și drumurile comunale.**

Spații verzi, agrement, sport **reprezintă 7,28 % din suprafața intravilană (8.77 ha) fiind reprezentate în principal de terenul de sport, spații verzi din jurul mănăstirii, parcul din fața primăriei, parcul livada, etc.**

Zona de gospodărie comunală, cimitire **reprezintă 1,45 % din suprafața intravilană și ocupă 1,76 ha.**

2. Localitatea Aluniș

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA ALUNIȘ		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	90,90	90,13%
Instituții și servicii de interes public	1,79	1,77%
Unități agro-zootehnice	0,68	0,67%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,38	2,35%
Căi de comunicație și transport	2,01	1,99%
Rutier	1,40	1,38%
Feroviar	0,61	0,60%
Gospodărie comunală, cimitire	1,11	1,10%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,98	1,96%
TOTAL PE TRUP	100,85	100,00%

Zonele de locuit reprezintă 90,90 ha din totalul intravilanului, ocupă o suprafață de 90,13% și este caracterizată de locuințe private cu regim mediu parter și parter + un nivel. Locuințele au în general curți și grădini agricole, care le înconjoară.

Unități agro-zootehnice reprezintă 0.68 % din suprafața intravilanului și ocupă suprafața de 0.68 ha din intravilan și este ocupat cu spații destinate creșterii ovinelor și bovinelor.

Instituțiile și serviciile de interes public ocupă suprafața de 1.79 ha și reprezintă 1,77 % din intravilan. Principalele instituții publice sunt Primăria, școlile și grădinițele, unitățile comerciale și pensiunile turistice.

Căile de comunicații și transport rutier ocupă suprafața de 2,01 ha reprezentând 1,99 % din suprafața intravilană. Acest spațiu este ocupat de drumul județean 108A și drumurile comunale.

Spații verzi, agrement, sport reprezintă 2.35 % din suprafața intravilană (2.38 ha) fiind reprezentate în principal de terenul de sport, spații verzi din jurul mănăstirii, parcul din fața primăriei, parcul livada, etc.

Zona de gospodărie comunală, cimitire reprezintă **1,10 %** din suprafața intravilană și ocupă **1,11 ha**.

3. Localitatea Biușa

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA BIUȘA		
Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	88.8	86.16%
Institutii si servicii de interes public	0.61	0.57%
Unitati agro-zootehnice	2.98	2.81%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1.34	1.26%
Căi de comunicație și transport	2.92	6.52%
Gospodărie comunală, cimitire	1.38	1.10%
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	2.1	1.68%
TOTAL PE TRUP	100.13	100.00%

Zonele de locuit reprezintă **88,8 ha** din totalul intravilanului, ocupă o suprafață de **86,16 %** și este caracterizată de locuințe private cu regim mediu parter si parter + un nivel. Locuințele au în general curți și grădini care le înconjoară.

Unități agro-zootehnice reprezintă **2,81 %** din suprafața intravilanului si ocupă suprafața de **2,98 ha** din intravilan și este ocupat cu spații destinate creșterii ovinelor și bovinelor.

Instituțiile și serviciile de interes public ocupă suprafața de **0,61 ha** și reprezintă **0,57 %** din intravilan. Principalele instituții publice sunt Primăria, școlile și grădinițele, unitățile comerciale și pensiunile turistice.

Căile de comunicații și transport rutier ocupă suprafața de **2,92 ha** reprezentând **1,99 %** din suprafața intravilană. Acest spațiu este ocupat de drumul comunal DC 11 și străzi.

Spații verzi, agrement, sport reprezintă **1,97 %** din suprafața intravilană (**1,98 ha**) fiind reprezentate în principal de terenul de sport, spații verzi din jurul mănăstirii, parcul din fața primăriei, parcul livada, etc.

Zona de gospodărie comunală, cimitire reprezintă **1,10 %** din suprafața intravilană și ocupă **1,38 ha**.

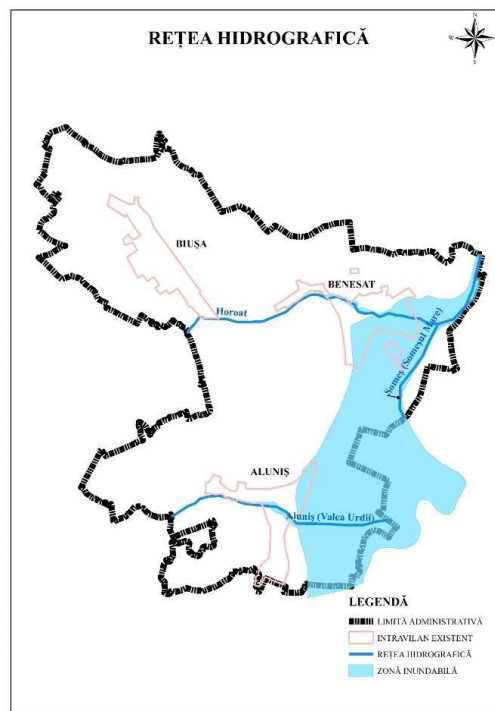
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE:

2.8.1 Inundațiile:

Apele curgătoare de pe teritoriul unității administrativ teritoriale Benesat, deși în general sunt mici, produc uneori, în anotimpurile ploioase (toamna și primăvara), când se topesc zăpezile, sau chiar pe timpul verii, când cad ploi torențiale, inundații care aduc pagube cetățenilor.

Conform Secțiunii a V – a – Zone de risc natural din Planul de Amenajare a Teritoriului Național, comuna Benesat se află într-o arie geografică caracterizată printr-o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore de mai puțin de 100 mm.

Fig. 2. Zonă inundabilitate



Așezarea comunei Benesat de-a lungul râului Someș, zona N-E a comunei, cauzează ca zonele joase, în perioade cu precipitații bogate, să fie inundate, afectând terenurile agricole, localitățile Benesat și Aluniș fiind cele mai afectate.

Suprafața zonei inundabile conform datelor de la SGA Sălaj este de 538 ha. Zonele inundabile au o probabilitatea mică și medie, care se pretează cazurilor extreme de fenomene meteorologice, valoarea medie este semnificativă pentru arealele unde probabilitatea producerii unei inundații este mai mică sau egală cu 100 de ani. Aceasta se extinde și pe intravilanele localităților Benesat și Aluniș.

2.8.2. Alunecări de teren

În unitatea administrativ teritorială Benesat, potențialul de producție a alunecărilor de teren este scăzut, cu probabilitate intermediară de producere a acestora.

Alunecările de teren sunt prezente pe raza comunei Benesat, dar fără a avea caracter de masă, iar în perioadele secetoase, alunecările se consolidează și puține rămân sesizabile.





Fig.3 Alunecări de teren Benesat

Alunecările lenticulare sunt specifice versanților pe care se practică pășunatul intens.

La nivelul comunei, zona care poate prezenta risc de producere a alunecărilor de teren este zona monumentului istoric din localitatea Benesat.

Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor (2012), întocmit de către ISU Sălaj, pe teritoriul comunei Benesat s-au identificat 2 zone de alunecări de teren în extravilanul localităților: o zonă în extravilanul satului Benesat spre Baia Mare și 1 zonă în extravilanul satului Biușa spre Benesat.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ:

2.9.1 Gospodărirea apelor:

Activitățile ce se realizează în perimetrul comunei nu produc efecte poluante majore asupra apelor curgătoare. În general, apele ce traversează arealul geografic al comunei sunt ape curate, care nu conțin elemente chimice sau substanțe poluante.

La nivelul comunei nu există lucrări hidrotehnice de tipul lacuri de acumulare.

2.9.2 Alimentarea cu apă:

Comuna Benesat beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat. Rețeaua de distribuție cu o lungime de 19 km, asigură alimentarea cu apă pentru 563 gospodării individuale, agenții economici din comună și structurile de interes public ale comunei(școală, dispensar medicaș, biserici etc.).

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în comună este deservită de un front de captare format din 1 puț situat pe malul stâng aș văii Hororatalui, este un foraj de medie adâncime săpat în anul 2007 și are următoarele caracteristici:

- adâncimea de 45 m
- diametrul coloanei definitive 160 mm

- intervale captate 14 – 16 m și 22 -32 m

Acest puț prezintă o calitate a apei de o duritate foarte mare , iar pentru dedurizare costurile ar fi excesive și neeconomice. Ca urmare, au fost executate alte 3 puțuri forate, situate pe malul stâng al Râului Someș și gospodăria de apă situată la ieșirea din satul Benesat spre Cehu Silvaniei.

Al doilea foraj situat în lunca Văi Someșului, a fost săpat în anul 2009, până la adâncimea de 31 m, cu diametrul coloanei definitive de 150 mm. Debitul propus de către executantul lucrării fiind de 6.0l/s.

Apa provenită din cele două foraje, este pompată într-un rezervor tampon de 25 mc, după care este pompată în stația de tratare și mai apoi în rezervorul suprateran cu capacitatea de 300 mc, de unde este distribuția către consumatori.⁶

Rețeaua de aducțiune asigură transportul apei de la sursă la rezervorul de înmagazinare, prin intermediul unei conducte de aducțiune cu lungimea de 2520 m, executată din țevă pe 100PEID, cu PN 10 bari, cu diametrul de 110 mm, pozată sub adâncimea de îngheț de 0,90 m. Pe traseul conductei de aducțiune sunt prevăzute zece cămine cu vane: două cămine de secționare, trei cămine de secționare și aerisire cinci cămine de secționare și golire. În punctele cele mai joase s-au prevăzut vane de golire pentru drenarea conductei în caz de intervenții și reparații.

Toate subtraversările sunt executate în țeava de protecție din oțel OL 279x7.9 protejată împotriva coroziunii. Pe drumul județean și la calea ferată, subtraversările se vor realiza prin foraj orizontal, iar pe drumurile comunale sunt executate prin săpătură deschisă.

Supratraversările sunt realizate pe structură metalică independentă care se va sprijini pe două fundații izolate cu cuzinet din beton armat, amplasate pe malurile cursului de apă.

La supratraversare sunt folosite conducte preizolate cu tub spiral de aluminiu și spumă poliuretanică, care vor fi introduse prin țeava suport a supratraversării.

2.9.3 Canalizarea:

Comuna nu deține un sistem centralizat de canalizare menajeră. În general, apele uzate menajere sunt colectate în bazine vidanjabile individuale.

Comuna dispune de un proiect în derulare privind canalizarea. Există un studiu de fezabilitate efectuat de către ”S.C.Escalina Craus S.A” Nr. Proiect ES4563/2017, care propune ca

⁶ Rețea alimentare cu apă potabilă a comunei Benesat, Județul Sălaj/S.C.BINNOVA S.R.L

rețeaua de canalizare a comunei să fie conectată la stația de epurare din orașul Cehu Silvaniei, care conform operatorului stației de epurare Cehu Silvaniei ”SC Compania de Apa Someș SA” are capacitatea de a prelua și epura apele uzate provenite de la populația comunei Benesat.⁷

Sistemul propus se va compune din:

- Rețea de canalizare în comuna Benesat, localitățile Benesat, Aluniș și Buiș: PVC-KG DN250 mm, L = 16.334,00 m;
- Stație de pompare de transfer până la rețeaua orașului Cehu Silvaniei (SPAT);

Conducta de refulare de transfer din PEID, PN10, L = 5.608,00 m cu diametru de 140 mm;

Lucrările propuse pentru executarea colectoarelor de canalizare se vor executa în intravilanul și extravilanul localităților Aluniș, Benesat și Buiș.

Colectoarele principale și secundare străbat întreaga comună de-a lungul drumurilor locale și județene DJ 108A și DJ 196 până la punctul de racord cu rețeaua orașului Cehu Silvaniei.

2.9.4 Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale s-a finalizat în anul 2004, lungimea totală a rețelei de alimentare cu gaze naturale în comuna fiind de 20 km. Majoritatea gospodăriilor sunt racordate la rețeaua de gaze naturale.

2.9.5 Alimentare cu căldură

În comuna Benesat nu există un sistem de încălzire centralizată. Energia termică pentru încălzire și obținerea apei calde menajere se obține în sistem individual, prin folosirea de combustibil solid sau gazos, în principal lemn sau gaze naturale, locuințele dispunând de sobe și microcentrale termice.

2.9.6 Alimentarea cu energie electrică

Toate gospodăriile din comuna Benesat sunt racordate la rețeaua electrică S.A. ELECTRICA SA. Străzile principale ale comunei sunt iluminate. Comuna este traversată de linia de 400 W.

⁷ Înființare sistem canalizare menajeră comuna Benesat, Județul Sălaj/Studiu de Fezabilitate ”S.C. ESCALIA CRAUS S.A.”



2.9.7 Telefonie:

Există patru furnizori de servicii de telecomunicații în comună: Telekom, Vodafone, Orange. Comuna Benesat este una dintre puținele localități unde operatorii de telecomunicații au reprezentanțe sau dealeri autorizați.

2.9.8 Gospodărie comunală:

Activitățile specifice gospodăriei comunale sunt administrate astfel:

- Cimitirele - de către biserici;
- Deșeurile – de către fiecare producător al acestora.

În comună se produc următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri animaliere și deșeuri industriale, care momentan sunt preluate de firme de specialitate și sunt transportate la depozitul de deșeuri din comuna Dobrin. Funcționează un serviciu privat de colectare a deșeurilor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Sursele de poluare care afectează factorii de mediu, apa și solul, constau în deșeuri menajere provenite din activități desfășurate în gospodăriile populației și obiective de interes public, de producție și de deservire.

Pe teritoriul comunei Benesat nu sunt probleme majore de modificare a echilibrului ecologic. De asemenea, fenomenele legate de riscurile naturale sunt ținute sub control și nu creează probleme deosebite.

Zone inundabile:

Există zone inundabile provocate de văi și pârâuri la topirea bruscă a zăpezii sau în cazul ploilor cu caracter torențial. Râul Someș reprezintă principalul factor de risc din punct de vedere al inundațiilor.

Zone cu alunecări de teren:

Fragmentarea accentuată a reliefului, structura geologică, declivitatea pantelor, defrișarea pădurilor de pe versanți, precum și modul de folosință a terenurilor (în unele cazuri necorespunzător), constituie factorii care au favorizat desfășurarea, rareori puternică, a proceselor de versant pe anumite suprafețe.

MONUMENTE ISTORICE



Fig.4.Biserica Ortodoxă "Sf Mihail și Gavril" Benesat

Conform unor informații furnizate de monografistul comitatului Sălaj, Petri Mor, parohia de la Benesat ar fi trecut la religia greco catolică în 1782, iar biserica lor ar fi fost ridicată în 1790. Totuși tot el evocă un document, care-l menționează pe preotul unit Gheorghe în 1733. Conform altor informații consemnate într-o lucrare a preotului Mihai Bumb în 1980, prin 1694 biserica ar fi fost înzestrată cu clopote, iar după 1700 a fost împodobită cu icoane.



Fig.5 Biserica Ortodoxă "Sf Mihail și Gavril" Benesat

1.Ansamblul „Sf. Arhangheli Mihai și Gavril” localitatea Benesat (SJ-II-s-B-05019) datează din secolul al XVII-lea. Acesta este compus din:

11 Biserica”Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” (SJ-II-s-B-05019.01) - utilizată astăzi drept capelă cimiterială – se situează în partea nordică a localității Benesat, pe un versant sudic al dealurilor aflate la vest de râul Someș, la limita dintre județele Sălaj și Maramureș, ce fac parte din Dealurile Sălajului , la cca. 150 m față de cea mai nordică stradă ce se ramifică din strada care leagă drumurile județene 196 și 108A.Acesul la biserică se face dinspre vest, printr-o alee parțial amenajată.

Se presupune că biserica ortodoxă a localității Benesat a fost contruită în anul de primele 15 familii stabilite în localitate.

În manuscricul din 1733 a lui Inochenție Micu Klein, privind populația greco catolică din Ardeal, parohia din Benesat – localitate cu populație mixtă – ce aparține de Protopopiatul Someș-Odorhei,

apare ca fiind formată din 12 familii și avându-l ca preot pe Georgie, care s-a căsătorit a doua oară. El pomenește de o singură biserică românească, iar casă parohială, terenuri sau alte bunuri ale parohiei nu au existat atunci.

Există și o altă ipoteză privind succesiunea bisericilor. Pe o inscripție din 1741 de pe o icoană de lemn provenită din Benesat, și aflată azi în custodia Episcopiei Ortodoxe Române din Oradea, apare următorul text: *”Să se știe că această biserică din pajiște a facut Meș Pascu cu fiul său Meș Dateu și fratele dumisașe Meș Ioan, și văzând că biserica nici cadelniță nu are, nici prapore nu are, nici icoane, nici sfetnice nu are , și este foarte dezbrăcată de toate cât dunt trebuincioase, încă și un clopot bisericii au dat dumnealor.”*

Textul face referire la biserică din pajiște, adică o construcție vernaculară, nicidecum una din piatră, o raritate printre lăcașele de cult românești din prima jumătate a secolului al XVIII-lea din Sălaj, ceea ce determină prezentarea unui alt scenariu conform căruia actuala biserică de zid ar fost ridicată în locul uneia de lemn, poate chiar în anul 1790, datare vehiculată de Petri.

Biserica este compusă dintr-un turn vestic pe plan neregulat, ușor trapezoidal, un naos pe plan dreptunghiular și un altar cu închidere semicirculară. Zidurile bisericii au fost realizate din blocuri de piatră de carieră și au grosimi cuprinse între 85 cm și 1,20 m.

Ce mai mare grosime - de 1,30 m- a fost măsurată la zidăria dintre naos și turn. Zidurile naosului sunt flancate pe latura nordică și sudică de către trei perechi de contraforți de 80-95 x 73-98 cm, acoperiți de plăci de piatră de mari dimensiuni. Talpa zidăriei se află la adâncimi cuprinse între 32 și 85 cm față de cota de călcare a terenului înconjurător.

Naosul este luminat de trei ferestre înguste, cu terminații drepte, cu ambrazuri oblice înspre interior și goluri de 35-38 cm lățime și 80 cm înălțime. Accesul este prin două portaluri de la parterul turnului, unul cu închidere în segment de arc, iar celălalt cu ambrazuri oblice.

Altarul semicircular este înzestrat cu două ferestre asemănătoare cu cele ale naosului, una spre est, una spre sud-est. Între naos și altar există un ușor de cca. 30 cm pe latura sudică și 13 cm pe cea nordică, sesizabilă și în interior, unde trecerea dintre cele două spații se realizează prin pereți oblici.

Naosul este acoperit cu un tavan de scânduri, de formă trapezoidală în secțiune, prinsă de structura șarpantei, care este inaccesibilă în momentul de față. Înălțimea maximă interioară a naosului este de 5,10m, iar coama acoperișului se află la +7,16 m.

Altarul este acoperit cu un tavan drept, înălțimea interioară fiind de 3,24 m. Șarpanta navei

formează o structură unitară, construită o două ape, suplimentată cu închidere teșită pe partea estică, deasupra altarului. Structura șarpantei nu se încadrează în categoria de șarpante istorice, este realizată din lemn de esență moale ce descarcă pe pereții longitudinali și pe peretele închiderii estice semicirculare al altarului. Turnul se închide de un coif octogonal alungit cu învelitoare de șită.

Turnul are trei etaje și este luminat din direcțiile sud, vest și nord de ferestre înguste, înalte de 1,25 m, de formă trapezoidală și terminații semicirculare la ultimul etaj, cel al clopotelor. Zidăria turnului prezintă numeroase neregularități în plan, dar și în elevație: zidurile lui se subțiază de jos în sus, la partea inferioară având o grosime de 95 cm la parter și 60cm la ultimul etaj, sub cornișă. Planșeele dintre etaje aflate la cotele +2.90 m, +5,37 m și +6,95 m erau realizate din lemn de brad, dar astăzi sunt incomplete.

Nu există nici scări între planșee, doar structuri perimetrice formate din popi și colțari. Coiful turnului de formă piramidală are un plan dreptunghiular la bază și o secțiune octogonală la partea superioară, iar șarpanta naosului și altarului este în două ape.

Interiorul bisericii este destul de simplu. Un iconostas de dată relativ recentă desparte spațiul naosului și altarului. Pardoseala realizată din dușumea are o ușoară pantă dinspre vest spre est. În partea vestică a naosului a fost ridicată o tribună de lemn, cu acces din colțul vestic. Mobilierul bisericii este recent, se remarcă doar câteva icoane din secolele XVIII-lea.⁸

1.2.Cimitirul bisericii "Sf. Arhangheli Mihai și Gavril"(SJ-II-s-B-05019.02) – terenul bisericii este înconjurat de morminte și monumente funerare care datează din secolele XIX -XX, printre care unele remarcabile cu elemente din fier turnat reprezentând îngeri și alte figuri respectiv cruci din piatră înscrise în cerc , asemănătoare cu momentele funerare celtice.

⁸ Studiu istoric privind Biserica Ortodoxă din Benesat/SC. RESTITUITOR PTOIRCT SRL.





Fig.6 Monumente funerare Benesat



Fig.7 Monumente funerare Benesat



Fig.8 Cimitir Biserica Ortodoxă "Sf. Mihail și Gavril" Benesat

2. Statuia de piatră a Maicii Domnului localitatea Benesat – este localizată în curtea casei nr.14 în localitatea Benesat.

Anul în care a fost realizat ansamblul statuar pare a fi 1822, aceasta fiind singura dată menționată în lista oficială a Ministerului Culturii. Se știe că statuia a fost făcută de Ignat Ciocian, însă nu există nici un document care să confirme acest lucru. Potrivit localnicilor se presupune că în mijlocul grupului statuar s-ar fi aflat o cruce de lemn.

O scurtă descriere a statuii se găsește în arhiva Muzeului Județean, unde nu este menționat nici anul, nici autorul, însă se regăsește următorul text: „Crucea de lemn a căzut. Este împrejmuită cu o balustradă de 0,80 metri. În fiecare colț este o piatră cu un capitel cioplit, iar balustrada este profilată. Pe balustrada dinspre drum se găsește o inscripție săpată în piatră: Acest lucru s-au făcut de Popu Iuon ca cu ajutorul lui Dumnezeu în anul 1822. Se știe că statuia a fost făcută de Ignat Ciocian, dar nu am

găsit niciun document care sa confirme acest lucru”.¹⁴



Fig.9 Statuile de Piatră” Benesat

Clădiri reprezentative

În cadrul comunei există două clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context:

1. Biserica Reformată Benesat: Biserica reformată a localității Benesat a fost construită în anul **1909**. Dimensiunile bisericii sunt următoarele: 8x12 m. Turnul are o înălțime de 10 m, iar cel mai vechi clopot a fost turnat în 1911. Aceasta biserică nu a avut un preot propriu, preoții care au slujit veneau din localitățile vecine.⁹



Fig.10 Biserica Reformată Benesat

⁹ https://www.welcometoromania.ro/DJ196/DJ196_Benesat_Biserica_Reformata_r.htm

2. Biserica Reformată Biușa. A fost construită în anul **1913**, clopotnița inițială a fost înlocuită cu un turn de 24m, în care sunt două clopote. Aceasta nu are orgă, doar un armoniu construit de W.Lorenz din Teautenau, Cel mai vechi clopot a fost turnat în 1926, în atelierele Schieb und Kanutz din Sibiu.¹⁰



Fig11 - Biserica Reformată Biușa

SITURI ARHEOLOGICE

1. Aluniș "Sărătură"- COD RAN 140262.02 (Harta nr 1) În acest punct în 1933 a fost identificat un depozit de bronzuri depus într-un vas. Mai apoi între anii 1945-1950 a fost descoperit un al doilea depozit depus de asemenea într-un vas de lut (12 brățări din bronz dintre care una se află în colecțiile MJIAZ). În anul 1997 în timpul unei cercetări de suprafață a fost identificat în zona toponimului Sărătură un sit aparținând culturii Suciului de Sus. Situl a fost reevaluat în anul 2020, delimitarea lui realizându-se pe baza răspândirii materialului ceramic.

Situl este amplasat pe o terasă pe partea stângă a unui pârâu cu debit variabil care se varsă în valea Aluniș.

Zona de protecție a sitului este marcată la N,E, SE de pârâu, la S și SV de un drum de țară iar la V și NV de limita de proprietate.

2. Biușa- Tog. În anul 2020 în cadrul cercetărilor arheologice de suprafață realizate în vederea

¹⁰ https://www.welcometoromania.ro/DJ196/DJ196_Biusa_Biserica_Reformata_r.htm

întocmirii studiului istoric pentru Planul urbanistic general al comunei, am identificat un nou sit aparținând epocii bronzului la Biușa-Tog (Kozep tanya). Situl este amplasat pe partea stângă a văii Biușa, partea dreaptă a drumului de țară spre Ulciug, la ieșirea din sat spre Ulciug, în dreptul unei răstigniri. Din aratură au fost recuperate fragmente ceramice atribuite epocii bronzului, cultura Suci de Sus. Situl a fost delimitat pe baza răspândirii materialului ceramic.

3. Biușa- așezarea medievală **COD RAN 140271.01**. În anul 2000 în cadrul unei campanii de cercetarea arheologică de suprafață, la 200 de intrarea dinspre Benesat pe terasa din partea dreaptă a pârâului Horoat, partea dreaptă a drumului Benesat- Cehu Silvaniei au fost culese câteva fragmente ceramice atribuite evului mediu (Băcucț Crișan 2003, p. 317). În anul 2020 în cadrul cercetărilor arheologice de suprafață întreprinse pentru Planul urbanistic al comunei Benesat a fost recoltat un singur fragment ceramic. În aceste condiții nu putem delimita cu siguranță un sit arheologic. Rămâne ca zonă de interes în cazul efectuării unor lucrări edilitare sau de altă natură, recomandam ca în cazul unei intervenții aceasta să fie făcută sub supraveghere arheologică sau să fie precedată de un diagnostic de teren. Delimităm astfel zona de interes și nu un sit anume.

ARII NATURALE PROTEJATE:

Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000- *Cursul Mijlociu al Someșului* (ROSPA0114).

Pe suprafața comunei există Aria Specială de Protecția Avifaunistică inclusă în Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000, Cursul Mijlociu al Someșului, declarată prin HG 971/2011. Suprafata arii naturale protejate care se suprapune cu unitatea administrativ teritorială a comunei Benesat este **de 215,06 ha**.

Aria protejată reprezintă o zonă naturală (pajiști naturale, pășuni, păduri de luncă, heleștee, terenuri arabile și culturi), ce asigură condiții de hrană, cuibărit și viețuire pentru mai multe specii de păsări migratoare, de pasaj sau sedentare.

Situl curpinde cinci clase de habitate de interes comunitar (ape dulci continentale, culturi cerealier extensive, pajiști ameliorate, păduri caducifoliolate, atle terenuri cultivate).

La baza desemnării sitului se află mai multe specii de păsări privind conservarea păsărilor sălbatice (Circaetus gallicus – șerparul, Alcedo atthis – pescărușul albastru, Aquijs pomarina – acvila țipătoare, Bubo bubo – bufnița, Caprimulgus europaeus – caprimulgul, Chlidonias hybridus – chirighița cu obraz alb, Ciconia ciconia – barza albă, Circus aeruginosus – eretele de stuf, Crex crex – cristelul de câmp, Dendrocopos medius – ciocănitoarea de stejar, Ixobrychus

minutes – stârcul pitic, Lanius collurio – sfrânciocul roșiatic, Lanius minor – sfrâncioc cu fruntea neagră, Lullula arborea – ciocănitorea de pădure, Picus canus – ciocănitorea verzuie, Anthus campestris

– fâsa de pădure, Strix uralensis – huhurezul mare, Pernis apivorus – viespar, Dryocopus martius

– ciocănitorea neagră, Hieraaetus pennatus – acvila pitică).

Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000 – Someșul între Rona și Țicău (ROSCI0435)

Potrivit ”Formularului Standard Natura 2000”, principalele specii de pești sunt în număr de 7: (Aspius aspius (aun), Rhodeus sericeus amarus (boarcă), Barbus meridionalis petwnyi (câcruse, mreana vânată), Cobitis taenia (zvârlugă), Gobio albipinnatus (porcușorul de nisip), Sabanejewia aurata (dunărică, zvârlugă aurie) și specia de mamifere Lutra lutra (vidra, câinele de râu).

Această arie naturală protejată se suprapune cu teritoriul comunei Benesat pe o suprafața de 29,42 ha. Situl curpinde cinci clase de habitate de interes comunitar (ape dulci continentale, culturi cerialiere extensive, pajiști ameliorate, păduri caducifoliolate, atle terenuri cultivate).

La baza desemnării sitului se află mai multe specii de păsări privind conservarea păsărilor sălbatice (Circaetus gallicus – șerparul, Alcedo atthis – pescărușul albastru, Aquijs pomarina – acvila țipătoare, Bubo bubo – bufnița, Caprimulgus europaeus – caprimulgul, Chlidonias hybridus

– chirighița cu obraz alb, Ciconia ciconia – barza albă, Circus aeruginosus – eretele de stuf, Crex crex – cristelul de câmp, Dendrocopos medius – ciocănitorea de stejar, Ixobrychus minutes – stârcul pitic, Lanius collurio – sfrânciocul roșiatic, Lanius minor – sfrâncioc cu fruntea neagră, Lullula arborea – ciocănitorea de pădure, Picus canus – ciocănitorea verzuie, Anthus campestris

– fâsa de pădure, Strix uralensis – huhurezul mare, Pernis apivorus – viespar, Dryocopus martius

– ciocănitorea neagră, Hieraaetus pennatus – acvila pitică).

Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000 – Someșul între Rona și Țicău (ROSCI0435)

Potrivit ”Formularului Standard Natura 2000”, principalele specii de pești sunt în număr de 7: (Aspius aspius (aun), Rhodeus sericeus amarus (boarcă), Barbus meridionalis petwnyi (câcruse, mreana vânată), Cobitis taenia (zvârlugă), Gobio albipinnatus (porcușorul de nisip), Sabanejewia aurata (dunărică, zvârlugă aurie) și specia de mamifere Lutra lutra (vidra, câinele de râu).

Această arie naturală protejată se suprapune cu teritoriul comunei Benesat pe o suprafața de 29,42 ha.

2.11 DISFUNCTIONALITĂȚI:

2.11.1 Privind activitățile economice:

- lipsa forței de muncă ca urmare a îmbătrânirii accentuate și depopulării (spor natural negativ și migrarea pentru muncă în țări din UE);
- insuficienta valorificare a potențialului agricol și turistic;
- reticența la asociere a producătorilor agricoli;
- nivel scăzut al absorbției fondurilor europene pentru toate domeniile economico-sociale;
- insuficienta dezvoltare a ciclurilor integrate de producție-prelucrare-comercializare a produselor agricole, a subproduselor agricole și a produselor alimentare prelucrate la nivel local;
- lipsa facilităților de depozitare pe termen mediu și lung a produselor agricole (legume, fructe), ce generează o dependență momentană de prețurile pieței și de evoluția speculativă a prețurilor la produsele agricole;
- valorificarea insuficientă a oportunităților de practicare a agroturismului.

2.11.2 Privind structura populației:

- Numeric, populația comunei Benesat este angajată pe un trend descendent
- Populația rezidentă de la 1 iulie 2011 este în măsură să ne ofere un indiciu al absenței (pe o perioadă mai mare de un an) a unui număr important de persoane din comună, cel mai probabil plecate la muncă în străinătate.
- Natalitatea, este în scădere.
- Mortalitatea se află pe o traiectorie ascendentă
- Bilanțul demografic natural are tendință descendentă
- Modificările în cadrul grupelor majore de vârstă, precum și ponderile ce le caracterizează, evidențiază o populație îmbătrânită demografic, cu perspective deloc favorabile.
- Proiecția populației, în toate cele trei variante ale sale, indică faptul că populația comunei va continua să se mențină
- Deși rata de ocupare a resurselor de muncă evidențiază o tendință ușor descendentă, există potențial aflat în așteptarea unei mai bune valorificări ale sale, astfel încât numărul șomerilor să-și urmeze trendul descendent.

- Lipsa locurilor de muncă îndeamnă persoanele active să părăsească localitate pentru a obține un loc de muncă în alte localități din țară sau din străinătate
- Lipsa dotărilor unităților sanitare

2.11.3 Privind căile de circulație:

- Unele porțiuni ale drumurilor principale ce străbat comuna necesită lucrări de reabilitare și modernizare;
- Zone greu accesibile cu autovehicule;
- Lipsa unui sistem de canalizare pluvială pentru anumite artere de circulație.

2.11.4 Privind fondul construit și utilizarea terenurilor:

- Existența unor zone din intravilan, care în prezent sunt utilizate pentru activități agricole sau sunt împădurite și cu disfuncționalități din punct de vedere al sistemului de circulații local;
- Clădirile monument se află în stări avansate de degradare, nu au instituite zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile;
- Dotări publice insuficiente.

2.11.5 Echipare edilitară:

- Rețeaua de gaz și de apă potabilă, nu acoperă în totalitate teritoriul comunei.
- Lipsa sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.
- Problema identificată în comuna Benesat este consumul ridicat de energie clasică și de arbori folosiți pentru încălzire chiar dacă există rețea de gaz. Se dorește rezolvarea acestei probleme, care solicită cheltuieli ridicate, prin folosirea panourilor solare. În zona comunei Benesat, soarele este deosebit de generos tot timpul anului. Ca urmare, folosirea energiei solare va rezolva această problemă a arborilor.

2.11.6 Protecția mediului:

- Existența unor areale cu alunecări de teren cu potențial de reactivare
- Existența unor areale cu probabilitate medie și mare de producere alunecărilor de teren
- Colmatarea albiilor râurilor și pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)

- Subdimensionarea rețelei de canalizare din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Accidente rutiere, poluarea aerului și sonoră generate de traficul rutier intens
- Poluarea solului, apelor subterane și de suprafață datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului și apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deșeurilor
- Obiective cu valoare de patrimoniu nepuse suficient în valoare

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI:

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică ale comunei Benesat au ținut seama de necesitățile și opțiunile populației în contextul amplasării geografice, infrastructura rutieră, precum și importanța deținută de comună la nivel teritorial. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de noi unități economice și de producție, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

În discuțiile purtate cu factorii de decizie, aceștia și-au expus punctul de vedere asupra politicii proprii de dezvoltare a localității, și anume:

→ Includerea în intravilan a gospodăriilor și dotărilor aflate în prezent în extravilan, precum și a zonelor cu potențial de dezvoltare pentru zone rezidențiale, activități productive și turistice.

→ Sporirea gradului de confort al localității prin :

- consolidarea malurilor pârâurilor, în vederea combaterii eroziunii terenurilor din apropiere;
- îndiguirea malurilor Someșului și dezvoltarea unei zone de agrement în zona lacurilor;
- modernizarea dotărilor existente și realizarea de obiective noi;
- înființarea unor unități de colectare și prelucrare a produselor Agricole, creșterea

animalelor;

- stabilirea unor zone destinate activităților productive;
- finalizarea sistemului centralizat;
- crearea de spații verzi publice, spații pentru agrement și sport;

→ Atragerea investitorilor, prin acordarea de facilități, pentru realizarea de obiective noi în sectoarele micii producții și a serviciilor, ceea ce ar duce la crearea locurilor de muncă.

3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE:

Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General al comunei Benesat s-au întocmit studiile de fundamentare necesare pentru conturarea propunerilor de dezvoltare urbanistică, respectiv:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Studiu privind protecția mediului și raport de mediu
- Studiu arheologic
- Studiu istoric și peisagistic
- Studiu privind tipuri de proprietate
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară
- Studiu consultativ
- Studiu privind evoluția activităților economice
- Studiu privind evoluția socio-demografică
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Benesat și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Sălaj cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

- Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin planul urbanistic general elaborat în anul 1997, de la momentul respectiv și până la momentul de față nemaifiind aprobată altă documentație de urbanism la nivel de UAT.
- Trasarea limitelor de intravilan s-a realizat la momentul respectiv (1997) pe suporturi analogice, cu o precizie scăzută. Așadar, limitele actualului intravilan nu respectă limitele de proprietate și nici pe cele naturale.
- Există puține rezerve de terenuri în intravilanul existent pentru noi construcții

Zone inundabile există în apropierea râului Someș, iar zone cu alunecări de teren există în apropierea Bisericii monument din localitatea Benesat, respectiv în zone de extravilan.

În comună nu există probleme deosebite de mediu.

Concluziile studiului istoric arată faptul că satele din comuna Benesat s-au păstrat în mare parte

nealterate de intervenții arhitecturale sau urbanistice agresive.

Cu toate acestea, arhitectura tradițională a comunei Benesat trebuie pusă mai bine în valoare și prezentată locuitorilor săi, pentru a fi cunoscută și transformată într-o marcă a așezării, nu o piedică în calea dezvoltării.

Se propun pentru clasare în lista monumentelor istorice următoarele obiective: Biserica Reformată din localitatea Benesat, construită în anul 1909 și Biserica Reformată din localitatea Biușa, construită în anul 1913, pe baza unor criterii precum valoare de vechime, valoare arhitecturală, valoare artistică, stare fizică și valoare simbolică.

DIAGNOSTICUL GENERAL:

Diagnosticul rezultă ca urmare a analizării factorilor interni în relație cu cei externi:

Analiza SWOT¹¹- Infrastructură, utilități publice, comunicații, dotări edilitare

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> - situarea comunei pe drumul județean DJ 196 - existența rețelei feroviare - rețea de transport de înaltă tensiune - rețea de transport de joasă tensiune - rețea de iluminat public 	<ul style="list-style-type: none"> -lipsa rețelei de canalizare în localități -lipsa capelelor mortuare
<ul style="list-style-type: none"> - existența rețelei de comunicații de voce și date, fixe și mobile, în toate localitățile comunei - existența rețelei de alimentare cu gaze naturale - existența unui serviciu de salubritate și management deșeurilor 	

¹¹ Strategia de dezvoltare socio-economică a comunei Benesat 2014-2020



<p>Oportunități</p> <ul style="list-style-type: none"> - perspectivele de înființare a rețelei de canalizare - existența posibilităților de finanțare a proiectelor de infrastructură din fondurile structurale ale UE și fondurile guvernamentale - relația bună cu administrația județeană, care poate sprijini proiectele de dezvoltare locală - perspectiva concesionării unor terenuri 	<p>Amenințări</p> <ul style="list-style-type: none"> - bugetul local insuficient susținerii investițiilor în infrastructură - costurile mari pentru realizarea integrală a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, modernizare rețea alimentare energie electrică și iluminat public în comună - costuri mari cu reabilitare și modernizarea infrastructurii de transport rutier la nivelul comunei.
--	--

Analiza SWOT -Servicii sociale, educație, sănătate, sport, divertisment

<p>Puncte tari</p> <ul style="list-style-type: none"> - existența grădinițelor și școlilor - dotarea bună a școlilor din localitățile comunei - mijloace de transport pentru școlari - existența căminelor culturale - existența fondurilor pentru susținerea venitului minim garantat și pentru ajutorul de încălzire - existența serviciilor de sănătate publică 	<p>Puncte slabe</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa facilităților de divertisment și relaxare - lipsa unei săli de sport -lipsa unor terenuri de sport - educația civică privind protecția mediului
---	---

<ul style="list-style-type: none"> - existența bisericilor pentru toate confesiunile existente 	<p>Amenințări</p> <ul style="list-style-type: none"> - migrația populației tinere -incoerența și inconsecvența legislației în domeniu
<p>Oportunități</p> <ul style="list-style-type: none"> - înființarea unor spații verzi amenajate pentru joacă și recreere - existența fondurilor structurale ale UE pentru dezvoltarea resurselor umane 	

<ul style="list-style-type: none"> - valorificarea potențialului cultural artistic - dotarea căminelor culturale cu instalații audio performante 	
--	--

Analiza SWOT – Cadrul instituțional administrativ

<p>Puncte tari</p> <ul style="list-style-type: none"> - colaborarea bună între instituții - spații publice de informare suficiente - colaborarea eficientă cu instituțiile județene - comunicarea bună a autorității locale cu cetățenii - transparența la nivel decizional - existența site-ului comunei 	<p>Puncte slabe</p> <ul style="list-style-type: none"> - lipsa unor infochioscuri - dotare corespunzătoare a instituțiilor publice cu mijloace de informare și echipamente logistice
<p>Oportunități</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualizarea site-ului comunei - angajarea de personal calificat în administrația publică - perspective de creștere a veniturilor bugetului local 	<p>Amenințări</p> <ul style="list-style-type: none"> - tendința de scădere a numărului de elevi - renumerarea necorespunzătoare a personalului angajat în sectorul bugetar - instabilitatea cadrului legislativ

Profilul socio-economic al Comunei Benesat este unul de tip primar. Comuna este una preponderent rezidențială, iar ocupația principală a locuitorilor este agricultura.

Avantajele naturale și apropierea față de orașul Cehu Silvaniei, Jibou și Ulmeni nu asigură o alternativă pentru creșterea economică a comunei Benesat.

Fondul funciar agricol reprezintă oferta cea mai importantă a teritoriului. În comuna Benesat, cele mai mari suprafețe de teren arabil sunt cultivate cu grâu, una din cerealele care s-au aclimatizat în această zonă.

În limitele permise de caracteristicile climatului, se mai cultivă plante pentru nutreț, cartofi și

ovăz, suprafețele cultivate cu porumb, orz și legume fiind mai reduse.

Creșterea animalelor este o ocupație de bază pentru locuitorii comunei Benesat, iar porcinele au cea mai mare răspândire. Bovinele sunt, de asemenea, în număr destul de mare. Zona comunei Benesat este prielnică și pentru creșterea ovinelor, acestea fiind în număr de 1 445 capete. Păsările de curte sunt în comuna Benesat în număr de 12 500 capete. Se practică și apicultura, existând un număr de aproximativ 126 familii de albine. Producția este destinată consumului individual și comerțului în piețele orașelor din zonă.

Fondul forestier al comunei Benesat se întinde pe o suprafață de 363 ha.

Datorita specificului condițiilor fizico-geografice existente, pădurile au următoarele funcții principale:

- producție masă lemnoasă;
- protecția terenurilor și a solurilor;
- protecție împotriva poluării.

Populația comunei este în scădere, în ultimii 20 de ani înregistrându-se o diminuare cu cca. 30%.

În localitatea Benesat, centrul de comună, se concentrează majoritatea instituțiilor publice și servicii (primărie, CEC, dispensar medical) care deservește și satele aparținătoare comunei.

Județul Sălaj, în ciuda tuturor aparențelor, dispune de un potențial turistic remarcabil, caracterizat de o situație geografică favorabilă, plină de pitoresc și diversitate a peisajului.

În județul Sălaj se află rezervații naturale și peste 350 de obiective arheologice și de arhitectură de o deosebită valoare istorică, obiceiuri gastronomice și tradiții populare, manifestări artistice și culturale. Cu toate acestea, potențialul de resurse existent în mediul rural, nu este suficient de valorificat.

Obiectivele de mare atracție turistică ale comunei Benesat, le constituie monumentele naturale, arhitecturale și istorice, dintre care amintim: Strâmtoarele Țicăului, Balta Benesat - "Luciu de apă", Defileul Benesat - Țicău, Dealul Fițigăului, Statuia Maicii Domnului, Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril Benesat- monument istoric de categoria B, Biserica Reformată din satul Biușa și cele trei biserici ortodoxe din comună

Pe teritoriul comunei UAT Benesat nu se înregistrează fenomene deosebite în ceea ce privesc

alunecările de teren, însă se înregistrează fenomene cu risc de inundabilitate, dar acestea au o frecvență redusă, prin urmare este un teritoriu propice locuirii și practicării agriculturii, în special pentru culturile de cereale și legume.

Pe teritoriul comunei există arii naturale protejate și anume situri de importanță comunitară, **ROSCI0435 – SOMEȘ ÎNTRE RONA ȘI ȚICĂU, ROSPA0114 – CURSUL MIJLOCIU AL SOMEȘULUI.**

Principalele probleme legate de practicarea agriculturii sunt lipsa asociațiilor agricole și a centrelor de prelucrare a culturilor.

Comuna Benesat este situată în zona etnografică cunoscută sub denumirea de ”Țara Codrului”, o zonă cu o veche semnificație istorică. Din păcate pe teritoriul comunei se mai păstrează foarte puține case cu arhitectură tradițională specifică zonei.

Se constată deficiențe privind infrastructura tehnico – edilitară și de turism, însă cea mai mare problemă cu care se confruntă comuna este fenomenul depopulării și al migrației persoanelor.

DIAGNOSTICUL PROSPECTIV:

Analizând situația populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2011-2021, se constată o scădere a populației de cca. 12%. Considerând constant acest ritm, se preconizează că populația va ajunge în următorii 10 ani la cca. 1200 de locuitori.

Comuna are potențial turistic, susținut de următoarele resurse:

- monumente de arhitectură
- situri arheologice
- arii naturale protejate
- lacuri de agrement
- biserici

Din punct de vedere economic, resursele cele mai importante sunt fondul forestier bogat și terenurile agriole fertile. Fiind o zonă propice pentru practicarea agriculturii, sunt preconizate investiții în domeniul agriculturii și prelucrării produselor agricole, acest fapt fiind stimulat și de oportunitățile financiare pe care le oferă programele de finanțare ale Programului Național De Dezvoltare Rurală.

Se preconizează investiții și în alte domenii, precum:

- investiții noi în unități de cazare (agropensiuni, pensiuni).
- atragerea de noi investitori pentru diverse servicii conexe turismului: alimentație publică,

comerț, etc

- noi construcții de locuințe și case de vacanță, având în vedere creșterea atractivității zonei.
- investiții în activități economice, servicii.
- ferme agrozootehnice

Proprietarii de terenuri și-au exprimat intenția de construire de noi locuințe individuale pentru membrii mai tineri ai familiilor sau înființarea a unor noi activități economice, motiv pentru care pe parcursul procedurii de consultare a populației în vederea restabilirii reglementărilor urbanistice, aceștia și-au exprimat dorința de a le fi introduse terenurile în intravilan.

Din punct de vedere al mobilității sunt necesare investiții pentru stimularea circulației nemotorizate, precum și modernizări de străzi, înființarea de drumuri noi, pod nou peste raul Someș pentru legătura cu comuna Năpradea.

Sistemul de rețele edilitare necesită modernizări și extinderi, astfel încât toate zonele din intravilanul existent și propus să fie acoperite cu rețele din sistemele publice.

3.1 EVOLUTIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI:

3.1.1 PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI

NAȚIONAL – pentru Comuna Benesat:

Secțiunea I – REȚELE DE TRANSPORT:

→ Nu sunt prevederi pentru comuna Benesat.

Secțiunea a II-a – APA:

→ Nu sunt prevederi pentru comuna Benesat.

Secțiunea a III-a – ZONE PROTEJATE:

→ nu sunt prevederi pentru comuna Benesat.

Secțiunea a IV-a – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI:

Comuna Benesat are în componență localitățile: Benesat – reședință de comună și următoarele sate: Aluniș și Biușa.

Secțiunea a V-a – ZONE DE RISC NATURAL:

Comuna Benesat este încadrată în categoria localităților cu risc mediu de producere a fenomenelor de inundabilitate și risc mic de alunecări de teren.

Secțiunea a VI-a – ZONE TURISTICE:

→ nu sunt prevederi pentru comuna Benesat.

3.1.2 PREVEDERI ALE PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN – SĂLAJ:

- modernizarea infrastructurii de transport
- extinderea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale
- înființare centru de colectare produse agricole
- Înființarea unui centru meșteșugăresc
- Reabilitarea centrului civic
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor
- Centre antreprenoriale pentru tineri fermieri si IMM-uri
- Înființarea zonelor agrozootehnice

3.1.3. Conform Strategiei de Dezvoltare a Comunei Benesat 2014-2020, viziunea și obiectivele strategice sunt:

Viziune: Comuna Benesat - o comună cu condiții de trai conforme cu cerințele europene, recalificare în domeniul turismului și domenii specifice agriculturii, cu accent pe agricultura bio, un model de dezvoltare economică și socială care protejează resursele și satisface nevoile populației.

Obiective strategice:

- Dezvoltarea capacității locale
- Echiparea teritoriului
- Dezvoltarea economiei locale
- Înfrumusețarea localității
- Îmbunătățire calității vieții prin servicii de interes comunitar

Domenii de intervenție:

- Îmbunătățirea serviciilor administrației publice locale
- Dezvoltarea capacității administrației
- Asigurarea resurselor energetice pentru consum
- Înființare, modernizare și dotare de baze sportive, inclusiv sală de sport;
- Amenajare zonă monumente;
- Modernizarea, extindere și dotare spațiilor medicale existente în localitățile comunei;
- Înființare de puncte farmaceutice în localitățile comunei;

- Modernizarea serviciului voluntar pentru situații de urgență;
- Crearea unui centru de asistență pentru persoanele defavorizate;
- Creșterea productivității economiei locale
- Realizarea unui regulament de urbanism care să ghideze tipurile de construcții agreate și aspect/materiale de construcții.
- Extinderea zonei împădurite a comunei, prin plantarea terenurilor degradate;
- Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stabilizarea terenurilor predispuse alunecărilor de teren și regularizare a cursurilor de apă care prezintă potențial pericol de inundații

Strategia de dezvoltare a județului Sălaj 2021-2027 este în curs de actualizare, iar conform acesteia sunt prevăzute următoarele obiective ce vizează și comuna Benesat:

- Dezvoltarea unei economii durabile și diversificate
- Dezvoltarea sistemului educațional în relație cu cerințele pieței locale și cu meseriile viitorului
- Creșterea calității vieții și dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ
- Asigurarea unui mediu de viață verde, nepoluat
- Întărirea capacității administrative ridicată la nivelul administrațiilor locale și a administrației județene
- Identitate județeană coerentă care integrează tradițiile și valorile locale
- Îmbunătățirea indicatorilor de mobilitate urbană durabilă: modernizare/reabilitare drumuri județene

3.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE:

1. Zone de dezvoltare. Extinderea intravilanului:

- Restructurarea zonelor dezafectate sau/și cu utilizare neadecvată;
- Viabilizarea zonelor din intravilan (asigurarea de accese, rețele edilitare);
- Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru evoluții imprevizibile;
- Delimitarea intravilanului;
- Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și etapizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare ”de la centru spre periferie”).

2.Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare:

- Extinderea rețelei centralizate de alimentare cu apă, inclusiv hidranți și cișmele stradale, și canalizare la toate gospodăriile din comună. Traseele rețelelor vor fi subterane și vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.
- Îngroparea rețelelor aeriene existente de energie electrică
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- Reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere.
- Modernizarea rețelei de iluminat public.
- Aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative - parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice.

3. Creșterea confortului locuirii

- Extinderea spațiului locativ;
- Crearea unor noi centre pentru dotări publice;
- Suplimentarea spațiilor verzi publice;
- Echiparea tehnico-edilitară a zonelor rezidențiale, asigurarea de acces carosabile;
- Încurajarea folosirii sistemelor de producere a energiei alternative pe baza potențialului regenerabil existent (solar, eolian, geotermal, etc);
- Evitarea supradensificării în zonele centrale;

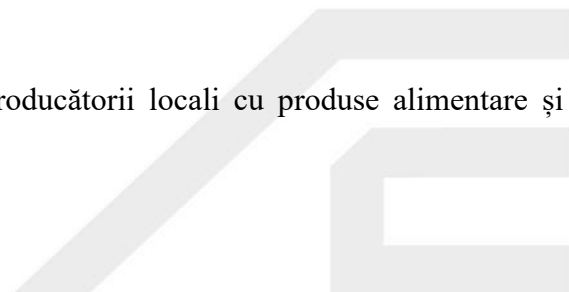
4. Dezvoltarea activităților economice:

→ valorificarea superioară a oportunităților oferite de diversele programe de finanțare din domeniul agriculturii și agroturismului (ex. programul LEADER+), bazat pe asocierea producătorilor și pe spiritul de inițiativă, care să conducă la crearea instalațiilor și facilităților tehnice pentru colectarea, depozitarea și procesarea produselor agricole de origine animală și vegetală;

→ diversificarea activităților economice locale prin:

- înființarea unor ferme piscicole
- certificarea ecologică a unor ferme agricole;

→ crearea unui lanț de magazine aprovizionate de producătorii locali cu produse alimentare și crearea unui brand propriu



- dezvoltarea agroturismului
- atragerea de investitori pentru înființarea de unități economice care să ofere locuri de muncă.
- Inițierea unor programe care să aibă ca scop dezvoltarea culturii antreprenoriale

5. Îmbunătățirea gestiunii patrimoniului natural și protecția mediului:

- Delimitarea și instituirea zonei de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Amenajarea de noi spații verzi publice: înființarea de parcuri, dotări de agrement;
- Delimitarea spațiilor verzi, protejarea și amenajarea spațiilor libere;
- Asigurarea unui procent cât mai mare de spații verzi publice în zonele dens construite și frecventate de locuitori;
- Înființarea unor perdele vegetale cu rol de protecție între sursele de emisii (zone industriale, zootehnice) și zonele rezidențiale;
- Instruirea localnicilor în activități de turism cu scopul valorificării produselor locale și a serviciilor turistice.

6. Asigurarea accesului la învățământul de calitate:

- Asigurarea unităților de învățământ preșcolar în fiecare din localitățile aparținătoare comunei;
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale a școlilor locale;
- Modernizarea terenurilor de sport.

3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, etc.
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta extindere a localităților, prin menținerea sub controlul strict al perimetrului constructibil, ținând cont de principiile de dezvoltare durabilă.
- respectarea zonificării funcționale și a limitei intravilanului propus.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ

Viziunea de dezvoltare a comunei Bensat este de a oferi cetățenilor săi un nivel de trai mai ridicat, locuri de muncă, egalitate de șanse, precum și un mediu înconjurător curat păstrând normele de poluare la un nivel cât mai scăzut. În perioada următoare, administrația își propune să atragă investiții astfel încât să obțină un echilibru economic și o plajă de locuri de muncă mai mare și mai diversificată.

Planificarea strategică a dezvoltării și reglementarea adecvată presupune o colaborare

Obiectivele strategice sunt:

- Creșterea coeziunii sociale în teritoriu
- Asigurarea de rezerve de terenuri pentru construirea de locuințe individuale, case de vacanță, servicii, turism
- Modernizarea infrastructurii rutiere comunale și extinderea/înființarea rețelelor de utilități publice
- Modernizarea clădirilor publice
- Înființarea de noi zone pentru sport și spații verzi publice, fasii plantate de protecție
- Măsuri împotriva riscurilor naturale
- Protecția monumentelor istorice și a celor naturale
- Promovarea specificului local
- Dezvoltarea sectorului turismului, producției și agrozootehniei
- Atragerea de investitori.
- Dezvoltarea coerentă a localităților, extinderea echilibrată a intravilanului

Activitățile propuse pentru comuna Bensat vizează sectorul rezidențial, productiv (de industrie și agrozootehnie), precum și sectorul secundar și terțiar – prin dezvoltarea serviciilor și punerea în valoare a potențialului turistic al zonei.

- valorificarea locațiilor centrale vacante pentru dezvoltarea infrastructurii pentru sectorul terțiar (instituții, servicii, comerț, etc);
- extinderea și organizarea zonelor de producție (industriale/agrozootehnice) prin amplasarea lor judicioasă în raport cu zonele rezidențiale și publice;
- valorificarea potențialului turistic al zonei;
- protejarea prin RLU a zonelor rezidențiale tradiționale și a zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- reducerea riscurilor de compromitere a potențialului de dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei de intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură. Desemnarea etapelor de urbanizare a suprafețelor introduse în intravilan prin PUG;

- stabilirea zonele de restructurare și urbanizare
- stabilirea unor limite clare a intravilanului, în lungul unor repere topografice și cadastrale pentru reducerea necesității de ajustare ulterioară.

Obiectivele operaționale sunt următoarele:

1. Dezvoltarea urbanistică coerentă a localităților
2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere
3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare
4. Dezvoltarea economică și socială
5. Protecția mediului și îmbunătățirea calității mediului
6. Valorificarea și protejarea patrimoniului natural și cultural

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a comunei.

Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor operaționale:

În vederea atingerii obiectivului operațional, sunt prevăzute programe și proiecte care vizează protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului cultural al comunei, potențialului cultural-istoric al localităților și reconformarea spațiului public pentru a răspunde cerințelor de calitate a locuirii și de creștere a atractivității turistice a localităților.

Politici publice:

1. Asigurarea nivelului corespunzător de echipare și dotare al localităților
2. Mobilitate
3. Fond construit și rezerve de teren
4. Salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și construit
3. Protecția mediului

Aceste obiective operaționale și politici publice sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

Programe propuse:

- 1.1. Amenajarea spațiului public
- 1.2. Reabilitarea fondului construit
- 1.3. Modernizarea infrastructurii



- 2.1. Îmbunătățirea mobilității
- 2.2. Încurajarea circulației nemotorizate și a transportului public
- 3.1. Introducerea de noi terenuri în intravilan
- 3.2. Elaborarea unui regulament de construire
- 4.3. Salvarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu natural și construit
- 4.4. Clasarea în LMI a obiectivelor cu valoare arhitecturală
- 5.1. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor
- 5.2. Amenajare de noi spații verzi

Direcțiile de dezvoltare propuse pentru comuna Benesat vizează sectorul secundar și terțiar, prin punerea în valoare a potențialului turistic și dezvoltarea zonelor agroturistice și de agrement, în același timp vizează și sectorul productiv, în principal agrozootehnia și industria.

- valorificarea potențialului turistic al zonei; amenajarea unei zone de agrement în zona lacurilor
- extinderea și organizarea zonelor de producție (industriale/agrozootehnice) prin amplasarea lor judicioasă în raport cu zonele rezidențiale și publice;
- protejarea prin RLU a zonelor rezidențiale și a zonei de protecție a monumentului istoric;
- eliminarea riscurilor naturale
- Introducerea de noi zone destinate construirii, în zonele cu potențial de dezvoltare și la solicitarea proprietarilor de terenuri.
- Construirea unui pod peste Someș care să facă legătura cu comuna Năpradea și accesul mai rapid la Strâmtorile Țicăului.

3.5. EVOLUTIA POPULAȚIEI

Evoluția populației este influențată de o serie de factori: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al localității ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.

Prognoza populației:

Pentru a realiza prognoza populației comunei Benesat s-a analizat evoluția populației în

perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Analizând situația populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2011-2021, se constată o scădere a populației de cca. 12%. Prin urmare, considerând constant acest ritm în următorii 10 ani, se va ajunge la o populație de puțin peste **1200 de locuitori**.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

Premisele de dezvoltare ale comunei Benesat, constând în crearea de noi locuri de muncă, accesul relativ ușor din și spre orașele apropiate, coroborate cu asigurarea unor condiții civilizate de viață (inclusiv completarea cu dotările necesare), conduc la aprecierea privind creșterea numărului de locuitori în etapa de perspectivă.

Zonele noi propuse pentru dezvoltare vor crea noi locuri de muncă:

- În sectorul primar și secundar: activități agricole și industriale, de producție.
- În sectorul terțiar: activități din zona serviciilor și a comerțului, care se dezvoltă concomitent cu domeniului productiv și a valorificării potențialului turistic.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât și profilele caracteristice minimale.

Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Rețeaua de căi de comunicație din extravilan:

Arterele principale de circulație pentru accesul rutier în comună, necesită pe unele porțiuni lucrări de reabilitare și modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spații de parcare și rigole de scurgere a apei pluviale.

Rețeaua stradală din intravilan:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâșii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planșele anexate, astfel încât lățimea unei benzi de circulație să fie de minim 2,75 m pentru circulație în sens dublu, respectiv minim 4,00 m pentru circulație într-un singur sens, minim 1,00 pentru spații verzi și cel puțin 1,00 m pentru trotuare.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale rețelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planșele anexate. Prin prezenta documentație se stabilește categoria tehnică și profilele transversale ale arterelor (vezi planșe anexate), precum și traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

Rețea de piste pentru biciclete:

În funcție de caracteristicile tehnice, se propune amenajarea rețelelor pentru biciclete fie integrate profilelor stradale, fie în afara acestora.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL.

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Restabilirea intravilanului s-a făcut de comun acord cu autoritățile locale și a populației ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea zonelor de locuire, precum și a

activităților industriale și agrozootehnice, a serviciilor și a sectorului turistic, respectiv a constatării unor terenuri ce aparțin fondului forestier (în intravilanul existent) și a unor zone fără posibilitate de viabilizare, care au fost excluse din noul intravilan.

O dată cu aprobarea Planului Urbanistic, suprafețele de teren ocupate de terenuri agricole vor respecta funcțiunea stabilită prin P.U.G.

Limita noului intravilan a fost astfel stabilită încât să cuprindă toate construcțiile existente, precum și suprafețele necesare dezvoltării, pe care urmează să se realizeze obiectivele propuse.

S-a urmărit trasarea limitei intravilanului pe limite de parcele și simplificarea acestora în vederea bornării.

De asemenea, s-au scos din intravilanul propus suprafețele de teren fără potențial de construire, terenuri agricole care nu pot fi echipate cu infrastructură tehnico-edilitară sau la care nu se poate asigura acces carosabil și terenurile forestiere, care erau cuprinse în intravilanul existent. Suprafața totală a noului intravilan este de **465,71 ha**.

Diferența dintre intravilanul existent și cel propus este de **144,42 ha**.

Suprafețele noi agricole introduse în intravilanul localităților aparținătoare comunei Benesat sunt următoarele:

- Localitatea Benesat – se introduce o suprafață de **97,42 ha**.
- Localitatea Aluniș – se introduce o suprafață de **28,18 ha**.
- Localitatea Biușa – se introduce o suprafață de **18,86 ha**.

Acest fapt rezultă din următoarele modificări aduse limitelor de intravilan:

- Introducerea unei zone de agrement în localitatea Benesat în zona lacurilor.
- Introducerea de noi zone destinate construirii, în zonele cu potențial de dezvoltare și la solicitarea proprietarilor de terenuri.

Argumentarea extinderii suprafeței intravilanului: Elementele de potențial ale Comunei Benesat sunt legate terenurile agricole fertile, râul Someș, zona de agrement din localitatea Benesat, monumentele istorice și ariile naturale protejate, accesibilitate ușoară și poziționarea în cadrul sistemului urban al orașelor Jibou, Ulmeni, Cehu Silvaniei. Comuna deține anumite rezerve de terenuri pentru noi locuințe individuale, dar nu deține rezerve de terenuri pentru activități economice. Există intenții clare cu privire la demararea unor investiții în domeniul turistic și agrozootehnic, care au fost exprimate pe parcursul procedurii de consultare a populației, investiții care vor contribui la dezvoltarea economică și turistică a comunei. Situarea în apropierea centrelor urbane, precum și elementele de atractivitate existente, constituie premisa dezvoltării comunei Benesat în direcția sectorului turistic,

direcție care de altfel este prevăzută și în Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Sălaj, alături de obiectivul strategic de exploatarea și valorificare inteligentă a resurselor locale. Suprafețele propuse a fi introduse în intravilan sunt necesare pentru implementarea viziunii, care este de a combate fenomenul depopulării prin modernizarea infrastructurii de bază, atragerea de investiții în domeniul turismului, exploatarea resurselor agricole, atragerea unui anumit sector de populație dinspre centrele urbane etc.

Repartiția teritoriului în intravilanul propus, în comparație cu cel existent la nivel de comună:

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA BENESAT				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	81,76	67,82%	130,20	59,73%
Case de vacanță/turism/agrement			20,00	9,17%
Instituti si servicii de interes public	4,44	3,68%	4,45	2,04%
Terenuri cu destinație specială	0,28	0,23%	0,28	0,12%
Unități industriale și depozite	0,10	0,08%	0,66	0,30%
Unități agro-zootehnice	6,72	5,57%	21,56	9,90%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,77	7,27%	19,50	8,95%
Cai de comunicare si transport	10,29	8,53%	16,24	7,45%
Rutier	4,80	3,98%	8,11	3,72%
Feroviar	5,49	4,56%	8,13	3,73%
Gospodărie comunală, cimitire	1,76	1,45%	1,80	0,82%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	6,43	5,33%	3,28	1,50%
TOTAL PE TRUP	120,55	100,00%	217,97	100,00%

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA ALUNIȘ				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	90,90	90,13%	88,95	68,95%
Instituții și servicii de interes public	1,79	1,77%	2,10	1,62%
Unități agro-zootehnice	0,68	0,67%	28,17	21,83%

Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,38	2,35%	3,50	2,71%
Căi de comunicație și transport	2,01	1,99%	3,80	2,94%
Rutier	1,40	1,38%	3,80	2,94%
Feroviar	0,61	0,60%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală, cimitire	1,11	1,10%	1,11	0,86%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,98	1,96%	1,36	1,05%
TOTAL PE TRUP	100,85	100,00%	128,99	100%

BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA BIUȘA				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	88,80	86.16%	94,22	79,19%
Instituții și servicii de interes public	0,61	0.57%	10,33	8,67%
Unități agro-zootehnice	2,98	2.81%	2,98	2,50%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,34	1.26%	3,10	2,60%
Cai de comunicatie si transport	2,92	6.52%	4,01	3,36%
Gospodărie comunală, cimitire	1,38	1.10%	3,10	2,60%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc)	2,10	1.68%	1,25	1,05%
TOTAL PE TRUP	100,13	100,00%	118,99	100%

S-au prevăzut extinderi a zonei de **locuințe și funcțiuni complementare** în 2 localități aparținătoare comunei , în localitatea Benesat zona s-a extins cu 9,18 ha , în localitatea Biușa zona a crescut cu **5,42** ha , iar în localitatea Aluniș zona de locuințe a scăzut cu 1 ha.

Localitatea Benesat dispune de două lacuri în jurul cărora s-a propus o zonă care să fie destinată turismului, zonă de agrement și case de vacanță. Aceasta se întinde pe o suprafață de **20** ha și va deveni o zonă principală a comunei.

Zona de **instituții și servicii** în urma viziunii de dezvoltare a comunei , a crescut în toate cele 3 localități: în localitatea Benesat a crescut cu 0,5 ha , în localitatea Biușa a crescut cu 9,72 ha , iar în localitatea Aluniș a crescut cu 1 ha.

Zona de **spații verzi , agrement** se modifică și crește și aceasta. Zona cu **unități agro-zootehnice** crește și aceasta în special în localitatea Benesat , cu o suprafață de **6** ha, în localitatea Aluniș crește cu o suprafață de **21,72** ha, iar în localitatea Biușa suprafața nu se modifică , rămânând de 2.98 ha.

Celelalte zone nu dispun de schimbări semnificative, schimbările fiind la zona de căi de comunicație, datorită drumurilor propus.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zone inundabile:

Pentru prevenirea riscului de inundații, în perimetrele din intravilanul comunei Benesat (cu prioritate râul Someș) se prevăd: îndiguirea pârâurilor și a văilor ce străbat localitățile și alte lucrări de specialitate ce constau în puțuri și drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor, lucrări de refacere și extindere a regularizării cursurilor de apă, executarea de lucrări de specialitate (puțuri, drenuri pentru colectarea și dirijarea apelor), realizarea șanțurilor de gardă la baza versanților, pentru preluarea și dirijarea apelor în văile din apropiere în perioadele cu precipitații abundente, etc. Adâncimile de fundare vor depăși nivelul stratului mîlos, se vor realiza centuri armate la fundații și se vor executa hidroizolații speciale.

Zone cu alunecări de teren:

În comună nu există zone cu un risc mare de zone cu alunecări de teren, însă există areale cu un risc moderat de alunecări de teren. Pentru aceste zone sunt necesare anumite lucrări speciale, eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Pentru reducerea riscului de alunecări de teren se prevăd următoarele măsuri:

- Împădurirea versanților cu potențial de alunecare cu vegetație arboricolă hidrofilă cu un ritm rapid de creștere și adaptare (salcâm, pin, etc);
- Terasarea versanților și plantarea la nivelul acestora a viței-de-vie ori a pomilor fructiferi ce au o bună favorabilitate pentru condițiile pedo-climatice ale teritoriului amenajat;
- Realizarea de rigole și șanțuri în vederea preluării apelor de suprafață și în vederea diminuării eroziunii solului și a eroziunii în adâncime precum și pentru diminuarea cantității de apă infiltrate în sol.
- Executarea unor lucrări de sprijinire și consolidare: terasări, drenuri, taluzări, ziduri de sprijin, plantații de arbori cu rădăcini pivotante etc.

Lucrări hidroedilitare

Pentru îmbunătățirea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate ale comunei, precum și pentru echiparea tehnico-edilitară a extinderilor propuse sunt necesare

următoarele măsuri:

Alimentare cu apă

Pentru P.U.G se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă în fiecare localitate și în toate zonele pentru construcții din intravilanul existent și propus, prin extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă existent în comună. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile în care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Canalizarea apelor uzate:

Comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate ale comunei finalizat. S.C. ESCALIA CRAUS S.A Baia Mare a întocmit un studiu de fezabilitate pentru canalizare din care reiese faptul că toată rețeaua de canalizată poate fi racordată la stația de epurare Cehu Silvaniei.

Sistemul propus se compune din:

- Rețea de canalizare în comuna Benesat, localitățile Benesat, Aluniș și Biușa: PVC-KG DN250 mm, L = 16.334,00 m;
- Stație de pompare de transfer până la rețeaua orașului Cehu Silvaniei (SPAT);

Conducta de refulare de transfer din PEID, PN10, L = 5.608,00 m cu diametru de 140 mm;

Lucrarile propuse pentru executarea colectoarelor de canalizare se vor executa în intravilanul și extravilanul localităților Aluniș, Benesat și Biusa. Comuna Benesat este așezată în partea central-nordică a județului Sălaj, în nord-vestul României, la o distanță de 42 km de municipiul Zalău, la 10 km de orașul Cehu Silvaniei și 18 km față de orașul Jibou. Comuna are în componență următoarele sate: satul Aluniș, Benesat și satul Biușa. Colectoarele principale și secundare strabat întreaga comună de-a lungul drumurilor locale și județene DJ 108A și DJ 196 până la punctul de racord cu rețeaua orașului Cehu Silvaniei. Apele uzate menajere care sunt colectate în bazine vidanjabile individuale sau sunt deversate direct în cursurile de apă.

Prin PUG se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră care să cuprindă toate zonele din intravilanul existent cât și cel propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Alimentare cu energie electrică

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a siguranței în exploatare prin modernizări și re tehnologizări ale instalațiilor energetice.

Sunt prevăzute de asemenea o serie de lucrări în scopul amplificării rețelelor electrice pentru deservirea noilor zone propuse pentru dezvoltarea urbanistică.

Se vor lua în considerare posibilitățile de realizare subterană a extinderilor și de modificare a celor existente. De asemenea, se vor studia posibilitățile de aplicare a sistemelor de producere a energiei prin metode alternative (la nivel de comună - parcuri fotovoltaice/ prin surse individuale - panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor).

Telefonie

Rețeaua de telefonie fixă este funcțională și satisface cerințele locuitorilor, oferind și servicii de internet. De asemenea, există trei operatori care asigură serviciile de telefonie mobilă.

Alimentare cu energie termică

Se vor lua în considerare aplicarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative (panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor, panouri electrice, etc.)

Alimentare cu gaze naturale

Comuna Benesat dispune de alimentare cu gaze naturale din Sistemul Național de distribuție. Se propune extinderea sistemului de gaze naturale tuturor zonelor introduce în intravilan.

Gospodărire comunală:

Conform Sistemului integrat de management al deșeurilor al județului Sălaj, colectarea deșeurilor din comuna Benesat se realizează de către firme specializate, care le transporta la groapa de gunoi ecologică.

Se impune implementarea sistemului selectiv de gestiune al deșeurilor, prin colectarea selectivă și implementarea printr-un program gradat.

3.9. PROTECTIA MEDIULUI

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului:

- ➔ Realizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru perimetrele destinate

construirii;

→ Măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau generatoare de poluare;

→ Mărirea suprafețelor zonelor verzi publice;

→ Amenajarea cursurilor de apă cu fenomene de eroziune a solului și apărări de maluri;

→ Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (cimitire, trasee tehnico-edilitare, unități agro-zootehnice);

→ Stabilirea zonelor de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu;

→ Creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației.

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement.

Pentru ariile naturale protejate se propune realizarea planurilor de management pentru a asigura menținerea habitatelor și/sau îndeplinirea necesităților unor anumite specii.

Obiective de management:

- *păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;*

- *facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;*

- *eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată;*

3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

Zone de protecție stabilite:

Zonele de protecție sanitare s-au stabilit conform **ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014** actualizat prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014. Zona de protecție sanitară este definită ca fiind terenul din jurul obiectivului, unde este interzisă orice folosință sau activitate care, în contact cu factorii externi, ar putea conduce

la poluarea/contaminarea factorilor de mediu cu repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului;

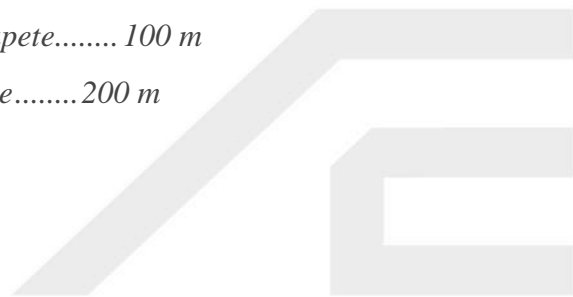
Suprafețele de teren incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer, care necesită folosirea de fertilizatori și pesticide și care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

Extras din Ordinul nr. 994/2018 – zone de protecție sanitară:

ART. 11

1. *Ferme de cabaline, până la 20 de capete: . . . 50 m*
2. *Ferme de cabaline, peste 20 de capete: . . . 100 m*
3. *Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: . . . 50 m*
4. *Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: . . . 100 m*
5. *Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: . . . 200 m*
6. *Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: . . . 500 m*
7. *Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: . . . 50 m*
8. *Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: . . . 200 m*
9. *Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: . . . 500 m*
10. *Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m*
11. *Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: . . . 100 m*
12. *Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: . . . 200 m*
13. *Ferme de porci, până la 50 de capete: . . . 100 m*
14. *Ferme de porci, între 51-100 de capete: . . . 200 m*
15. *Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: . . . 500 m*
16. *Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m*
17. *Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete 1.500 m*
18. *Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete..... 100 m*
19. *Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete..... 200 m*
20. *Ferme și crescătorii de struți:.....500 m*



21. Ferme și crescătorii de melci:50 m
22. Spitale veterinare:..... 30 m
23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale:.....100 m
24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare.....100 m
25. Abatoare..... 500 m
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:.....200 m
27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:.....50 m
28. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale 500 m
29. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine..... 1.000 m
30. Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine..... 1.000 m
31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone 100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone 200 m
33. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite..... 150 m
34. Stații de epurare de tip modular (containerizate).....50 m
35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: . 300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor: . . .300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: . . . 500 m
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:1.000 m
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:500 m
40. Crematorii umane 1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate 200 m
42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane..... 500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport 50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri..... 50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne..... 100 m
46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal) 1.000 m
47. Parcuri eoliene..... 1.000 m
48. Cimitire și incineratoare animale de companie.....200 m

49. Rampe de transfer deșeuri 200 m.

Înființarea cimitirelor se realizează cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective. (art. 22, HG nr. 741/2016).

Pentru infrastructura alimentării cu **gaze naturale(magistrala de gaz)** există o zonă de siguranță de **20 m** din ax, în această zonă de siguranță sunt interzise orice fel de construcții, cu excepția celor pentru întreținere și siguranța a rețelelor. Există și zona de protecție de **200 m** din ax, în această zonă autorizația de construcție este condiționată de obținerea în prealabil a unui aviz din partea administratorilor rețelelor.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, se va ține cont de zona de protecție a drumurilor, 22 de metri pentru drumurile județene și 20 de metri față de drumurile comunale, zonă în care orice intervenție se va realiza numai cu avizul administratorului. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumuri județene și 10 m pentru drumuri comunale.

Zona de protecție și de siguranță a căii ferate:

Zona de siguranță este de **20 m**, respectiv de **100 m** cea de protecție, de o parte și de alta a liniei de cale ferată.

Pentru infrastructura **tehnic-edilitară** s-au instituit zone de protecție și siguranță: pentru rețelele electrice aeriene de 20 KV, zona de protecție corespunde cu zona de siguranță și este 12 m din ax, pentru rețelele electrice de 400 KV, zona de protecție este de 37,5 de metri din ax. În zonele de siguranță sunt interzise orice fel de construcții, cu excepția celor pentru întreținere și siguranță a rețelelor. În zonele de protecție, autorizația de construire este condiționată de obținerea în prealabil a unui aviz din partea administratorilor rețelelor.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, se va ține cont de zona de protecție a drumurilor, 20 de metri pentru drumurile județene și 20 de metri față de drumurile comunale, zonă în care orice intervenție se va realiza numai cu avizul administratorului. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, 12 m pentru drumuri

județene și 10 m pentru drumuri comunale.

Calea ferată are o zonă de siguranță de 20 de m din ax în care lucrările de construire sunt interzise cu excepția celor de întreținere și o zonă de protecție de 100 de m din ax în care orice intervenție se va face doar cu avizul administratorului.

Zone de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu:

Pentru monumentul istoric prezent în localitatea Benesat s-a instituit o zonă de protecție care să contribuie la conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivului. Această zonă de protecție a fost propusă în conformitate cu Legea 422.2001 și Legea 5/2000, cu scopul de a asigura conservarea și valorificarea cadrului arhitectural al acestora, prin controlul strict al intervențiilor în zonă (demolări, construcții noi, modificări ale construcțiilor existente, etc.). Pentru orice fel de intervenție, în zona de protecție se va solicita avizul Direcției Județene de Cultură Sălaj.

ZONA DE PROTECȚIA ANSAMBLUL „SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL” LOCALITATEA BENESAT (SJ-II-S-B-05019)

Zona de protecție propusă cuprinde incinta ansamblului și terenurile învecinate, cuprinde imobile ocupate și o parte din drumul județean.

Se propun pentru clasare în lista monumentelor istorice cele două clădiri cu valoare arhitecturală, istorică și de context - **Biserica Reformată Benesat, Biserica Reformată Biușa. Se propune delimitarea unei zone de protecție pentru obiectivele propuse pentru clasare, zonă în care pentru lucrări de construire se va solicita avizul Direcției pentru Cultură.**

Zone cu interdicție de construire până la elaborarea studiilor de specialitate:

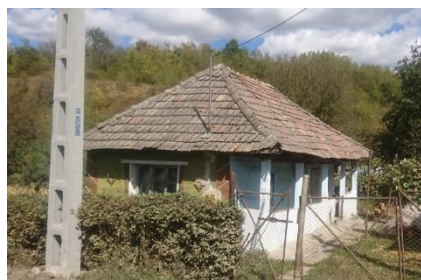
Pentru zonele cu risc de producere a inundațiilor, se recomandă elaborarea studiilor de specialitate, care vor stabili debitul apei, viiturile, adâncimea și măsurile specifice de prevenire/atenuare a lor. Autorizația de construire se va elibera numai cu avizul Sistemului de Gospodărire al Apelor, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și cu acordul proprietarilor de terenuri.

Pentru zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren se va solicita prin certificatul de urbanism elaborarea unor studii geotehnice prin care să se stabilească măsurile de înlăturare a fenomenelor.

Trăsături specifice ale arhitecturii tradiționale locale:

Pentru studierea arhitecturii locale avem la dispoziție doar câteva locuințe care mai păstrează arhitectura tradițională, majoritatea fondul construit majoritar alcătuit din case tip din perioada comunistă. Clădirile noi, construite după anul 1990 sunt în general clădiri moderne, impersonale, care nu au preluat nimic din elementele de arhitectură specifice zonei ”Țara Codrului”. Tipurile mai vechi de arhitectură nu se mai găsesc în localitate.

Benesat



Biușa



Fig. Case cu elemente de arhitectură tradițională.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

Obiective de utilitate publică :

- ➔ Restabilirea perimetrului intravilan;
- ➔ Modernizarea căilor de comunicație rutieră, realizarea de noi artere de circulații în zonele de dezvoltare, realizarea de trotuare și de parcaje publice, poduri, etc;
- ➔ Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare;
- ➔ Regularizarea cursurilor de apă;
- ➔ Realizarea de noi dotări publice: înființare de noi servicii publice (invățământ, sănătate, cultură, cult, piețe agroalimentare, etc);
- ➔ Dezvoltare zonă de agrement localitatea Benesat în zona lacurilor;

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ presupune asigurarea contextului necesar pentru transpunerea în teritoriul a următoarei liste de proiecte de dezvoltare și restructurare, generate din analiza critică a situației existente și diagnosticul general și prospectiv, conform următorului PLAN DE ACȚIUNE:

PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PLANULUI URBANISTIC GENERAL								
Nr crt	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI		ESTIMARE FINANCIARĂ Lei cu TVA	SURSE POSIBILE DE FINANȚARE
		Național	Județean	Local	Suprafețe	Lungimi		
DOMENII								
	INSTITUȚII PUBLICE							
	ETAPA I: 2022- 2027							
1	Reabilitare clădiri existente ale infrastructurii educaționale, culturale, administrative și de sănătate			X	5000 mp		12.500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
2	Modernizare infrastructură de sport			X	5000 mp		12.500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
3	Infiintare Centru de meșteșuguri			x	1000 mp		2.500.000	SURSE PROPRII
4	Modernizarea/extinderea dispensarului medical Benesat			x	500 mp		1.250.000	SURSE PROPRII
5	Amenajarea de spațiilor de joacă pentru copii			X	500 mp		200000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
	ETAPA II: 2027- 2032							
6	Amenajare centre civice			X	100000 mp		3.000.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
7	Construire capele mortuare (in fiecare localitate)			x	600 mp		1.500.000	SURSE PROPRII
	INFRASTRUCTURA							
	Etapa I: 2022- 2027							
8	Extindere rețea de alimentare cu apă inclusiv cișmele stradale			X		6 km	810.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
9	Extindere rețea de canalizare menajeră			X		6 km	1.350.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
10	Extinderea rețelei de iluminat public			X		6 km	1.350.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
11	Extinderea rețelei de gaze naturale			X		6 km	600.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
12	Reabilitări de străzi și drumuri, inclusiv trotuare și aliniamente verzi – 10 km			X		10 km	12.000.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
13	Construire pod		x			0.03 km	960.000	
	ETAPA II: 2027- 2032							

14	Extindere rețea de alimentare cu apă inclusiv cișmele stradale			X		6 km	810.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
15	Extindere rețea de canalizare menajeră			X		6 km	1.350.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
16	Extinderea rețelei de electricitate și iluminat public			X		6 km	1.350.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
17	Extinderea rețelei de gaze naturale			X		6 km	600.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
18	Reabilitări de străzi și drumuri, inclusiv trotuare și aliniamente verzi – 10 km			X		6 km	7.200.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
	PROTECTIA MEDIULUI							
	Etapa I: 2022- 2027							
19	Lucrări de apărare împotriva inundațiilor			x		3km	1.500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
20	Restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice			x	500 mp		2.500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
21	Efectuarea demersurilor de clasare a celor două obiective în LMI			x	2 obiective		100.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
22	Conservarea și punerea în valoare a ariilor naturale protejate			x	215 ha		500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
23	Dezvoltarea zonei lacurilor Benesat pentru turism și agrement			x	1ha		500.000	PNDL, POR, PNDR, SURSE PROPRII
	TOTAL						66.930.000	

4. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Comunei Benesat.

O dată aprobat, **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Sălaj ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă.
- Configurația fondului construit existent și a parcellarului propus.
- Circulația și echiparea edilitară.



Dezvoltarea activităților industriale, agrozootehnice, a serviciilor comerciale și turistice, atât de către agenții economici, cât și de către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor Comunei Benesat se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al Comunei Benesat, se face conform Regulamentului Local de urbanism aferent Planului Urbanistic General.

